



**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE
NR. 55063/30.05.2022**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
31-05-2022	
Număr document	55063
Nr. file	

Pentru,
DIRECȚIA PATRIMONIU

În vederea promovării unor proiecte de hotărâri, alăturat vă comunicăm patru identificări tehnice cadastrale întocmite de persoanele fizice autorizate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare.

1. Scurtă prezentare a imobilelor

În vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului cu destinația de uz și interes public, a fost efectuată identificarea topografică și se înaintează documentația pentru:

- imobilul **"Strada Codrișor (tronson 2)"** din municipiul Bistrița, str. Codrișor (tronson 2), imobilul având datele de identificare precizate în memoriul tehnic și tabelul de mișcare parcelară.
- imobilul **"Strada Școlii"** din localitatea Unirea, str. Școlii, imobilul având datele de identificare precizate în memoriul tehnic și tabelul de mișcare parcelară.
- imobilul **"Tabără"** din municipiul Bistrița, str. Tabără, imobilul având datele de identificare precizate în memoriul tehnic și tabelul de mișcare parcelară.
- imobilul **"Teren de joacă, alei, parcări și spațiu verde"** din municipiul Bistrița, str. Carpați, imobilul având datele de identificare precizate în memoriul tehnic și tabelul de mișcare parcelară.

2. Piese anexate

Documentele tehnice ale imobilelor teren sunt reprezentate de documentația tehnică cadastrală întocmită pentru fiecare imobil, care se înaintează anexat.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA**

**CONSILIER
ANAMARIA BEȘUȚIU**

AUGUSTINA IOANA RAȚIU

Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în Evidențele de Cadastru și Carte Funciară

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, intravilan/extravilan,
strada Codrișor (tronson 2), Jud. Bistrița-Năsăud

“Strada Codrișor (tronson 2)”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Mai 2022



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Municipiul Bistrița, intravilan/extravilan, strada Codrișor (tronson 2).

Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de Cadastru și Carte Funciară.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul "Strada Codrișor (tronson 2)" este amplasat atât în intravilanul cât și în extravilanul Municipiului Bistrița.

În partea de Est este delimitat de strada Vioarelelor (CAD 79612), la Vest este delimitat de strada Codrișor (CAD 80954), la Sud este delimitat de strada Vioarelelor (CAD 79612), CAD 52074, CAD 73089, CAD 73090, CAD 72914, CAD 89813 și încă câteva proprietăți private, iar la Nord este delimitat de râul Bistrița.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren și de imobilele cu numerele CAD 79612, CAD 52074, CAD 72914, CAD 89813 și CAD 80954.

Numerele CAD 73089 și CAD 73090 nu au putut fi respectate deoarece acestea nu corespund cu delimitarea din teren.

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numărul topografic 636/1 în CF 2108 Bistrița, proprietar orașul Bistrița. Imobilul se mai suprapune și peste nr. top. 2225 și nr. Top. 2226 în CF 77777 Bistrița, proprietar Statul Român și peste nr. top. 4181 în CF 2108 Bistrița, proprietar orașul Bistrița, însă la analizarea Cărilor Funciare s-a constatat că acestea nu mai au suprafață.

O parte din suprafața de la numerele topografice 2225 și top. 2226 din CF 77777 Bistrița și întreaga suprafața a nr. top. 4181 din CF 2108 Bistrița s-a luat la întabularea Pădurii Codrișor, iar ce a mai rămas din suprafața nr. top. 2225 și top. 2226 s-a luat la întabularea străzii Codrișor, bunuri înscrise în proprietatea municipiului Bistrița, domeniul public. Din acest motiv se propune înscrierea în Cartea funciară a diferenței de suprafață de 11269 mp până la suprafața totală de 13141 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Imobilul "Strada Codrișor (tronson 2)" nu a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar.

Terenul identificat care face obiectul prezentei documentații are suprafața de 13141 mp și lungimea de 985 m.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-Metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 13141 mp, iar lungimea de 985 m.

Data întocmirii

Mai 2022



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

CF 2108 Bistrița, nr. top. 636/1

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan/Extravilan, strada Codrișor (tronson 2)

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
2108	636/1	1872	Pietriș	Orașul Bistrița		636/1	1872	Drum Strada Codrișor (tronson 2) -intravilan (S=7196)	Municipiul Bistrița domeniul public
								Neproductiv-intravilan (S=1005)	
						-	11269	Drum-extravilan (S=2235)	
								Neproductiv-extravilan (S=2705)	
TOTAL SUPRAFAȚĂ		1872 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		13141 mp		

*Se propune înscrierea în Cartea funciară a diferenței de suprafață de 11269 mp până la suprafața totală de 13141 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.



Municipiul Bistrița
Scara: 1:2500



2108

betét szám.

Bontoroxe

Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
 Nr. 22703 18.04.2022
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file 2
 Referent

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
1	519 kert a Skéles utcaában	—	—	B. 11
2	520 kert " "	—	482	
3	521 kőház 35 sz. a. 3 lakrész és pincse	—	—	
4	536 ulosa 1. kútsíft	—	297	B. 13,
5	564 ulosa " "	—	894	
6	574 kert a Skéles utcaában	—	241	B. 13
7	575 kőház 65 sz. a. 1 lakrész és pincse	—	84	
8	581/1 Skéles ulosa	2	761	B. 13.1
9	636/1 kövesseshely a Hubában	—	520	B. 128
10	636/2 utca " "	—	738	B. 128
11	636/3 Téglaeslöhely " "	1	360	B. 128
12	636/4 Téglaeslöhely " "	—	602	
13	636/8 Termékhely " "	—	150	B. 128
14	636/9 Termékhely " "	—	217	
15	636/10 ulosa	—	—	B. 128
16	636/11 kőház 65 sz. a. 1 lakrész és pincse	—	—	B. 128
17	636/12 kőház 65 sz. a. 1 lakrész és pincse	—	—	B. 128
18	636/13 kőház 65 sz. a. 1 lakrész és pincse	—	—	B. 128
19	636/14 kőház 65 sz. a. 1 lakrész és pincse	—	—	B. 128
20	636/15 kőház 65 sz. a. 1 lakrész és pincse	—	—	B. 128

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
			hold	öl	
233	3879	ut VIII Goldberg	—	462	B13
234	3903	Heizpunkt IX ^c Riegelsberger Weingärten	—	751	
	3903/a	Heizpunkt " " "	—	1333	
	3903/b	Heizpunkt " " "	1	1207	
235	4013	kert " " "	1	490	5506
236	4035	ut IX ^c Lampeschr	1	267	B13
	4035 ^{an}	ut " " "	—	485	
237	4049	ut " " "	—	272	
238	4056	ut " " "	—	1111	
239	4070	ut " " "	—	679	B13
240	4079	ut " " "	—	388	
241	4082	ut's forrás " " "	—	68	
242	4118	Forrás IX ^c Vorderer Hüll	—	90	
243	4128	ut's forrás " " "	—	47	B13
244	4135	ut " " "	—	320	
245	4162	ut X Hinterer Hüll	—	1280	
246	4177	ut " " "	—	1001	
247	4178	ut " " "	—	598	3 ha 7
248	4181	Erdo XI Schiefferberg	62	99	
	4182	Piet " " "	6	982	
	4183	Egely " " "	1	427	
	4184	Egely " " "	1	889	
	4185	Erdo " " "	12	1505	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 77777 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 77777 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Nr. CF vechi:573

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

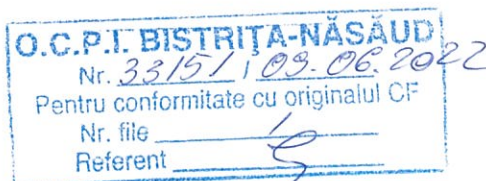
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2225, 2226	49.452	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1186 / 06/05/1960		
Decret nr. 111 din 1951;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573)	A1
62733 / 13/12/2017		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern Nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local Nr. 143, din 26/10/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 100810, din 05/12/2017 emis de Primăria Municipiului Bistrita;		
B2	Imobilul de sub A1 se transcrie în CFE 80954. Prezenta coala se sisteaza.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2225, 2226	49.452	

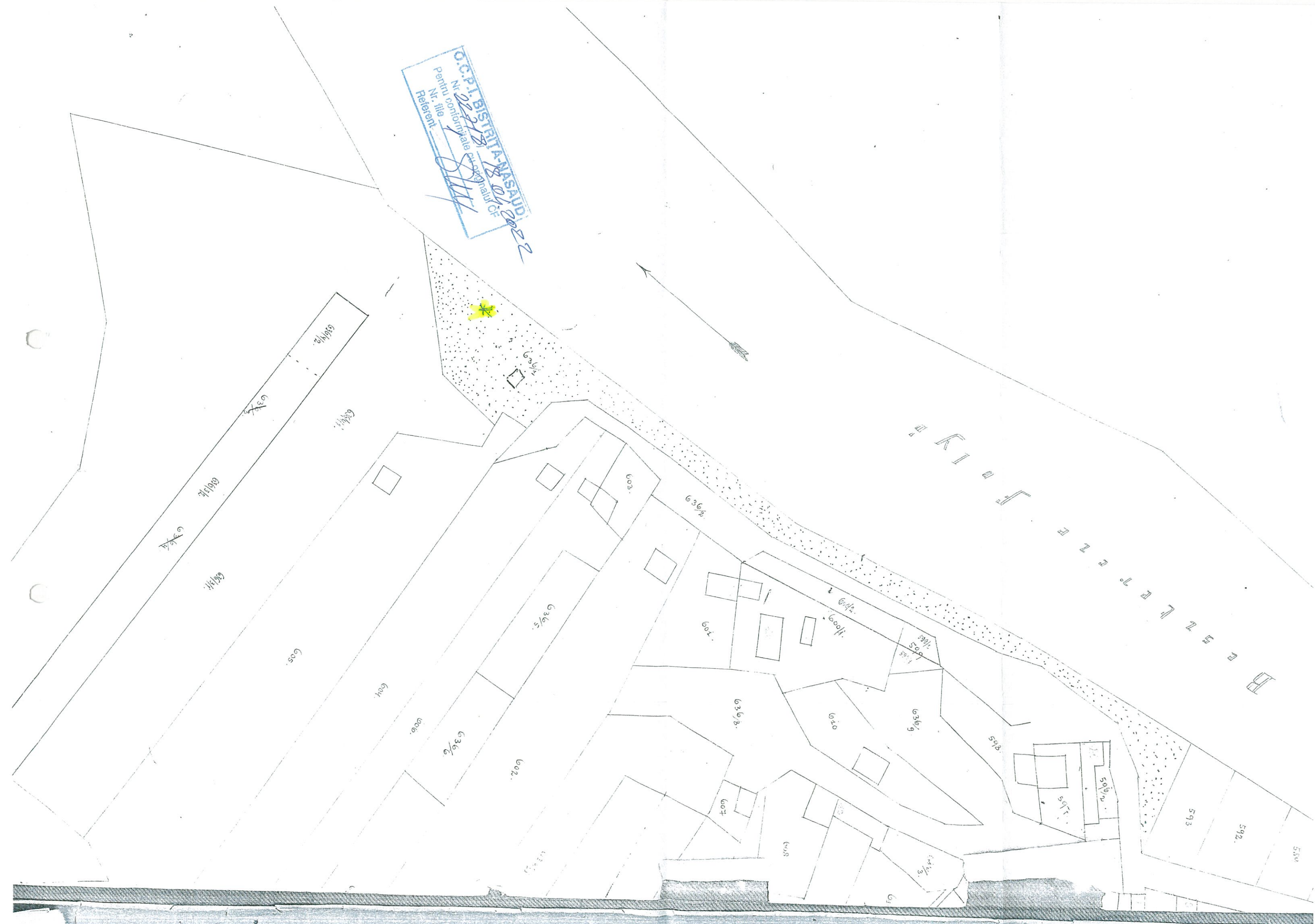
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

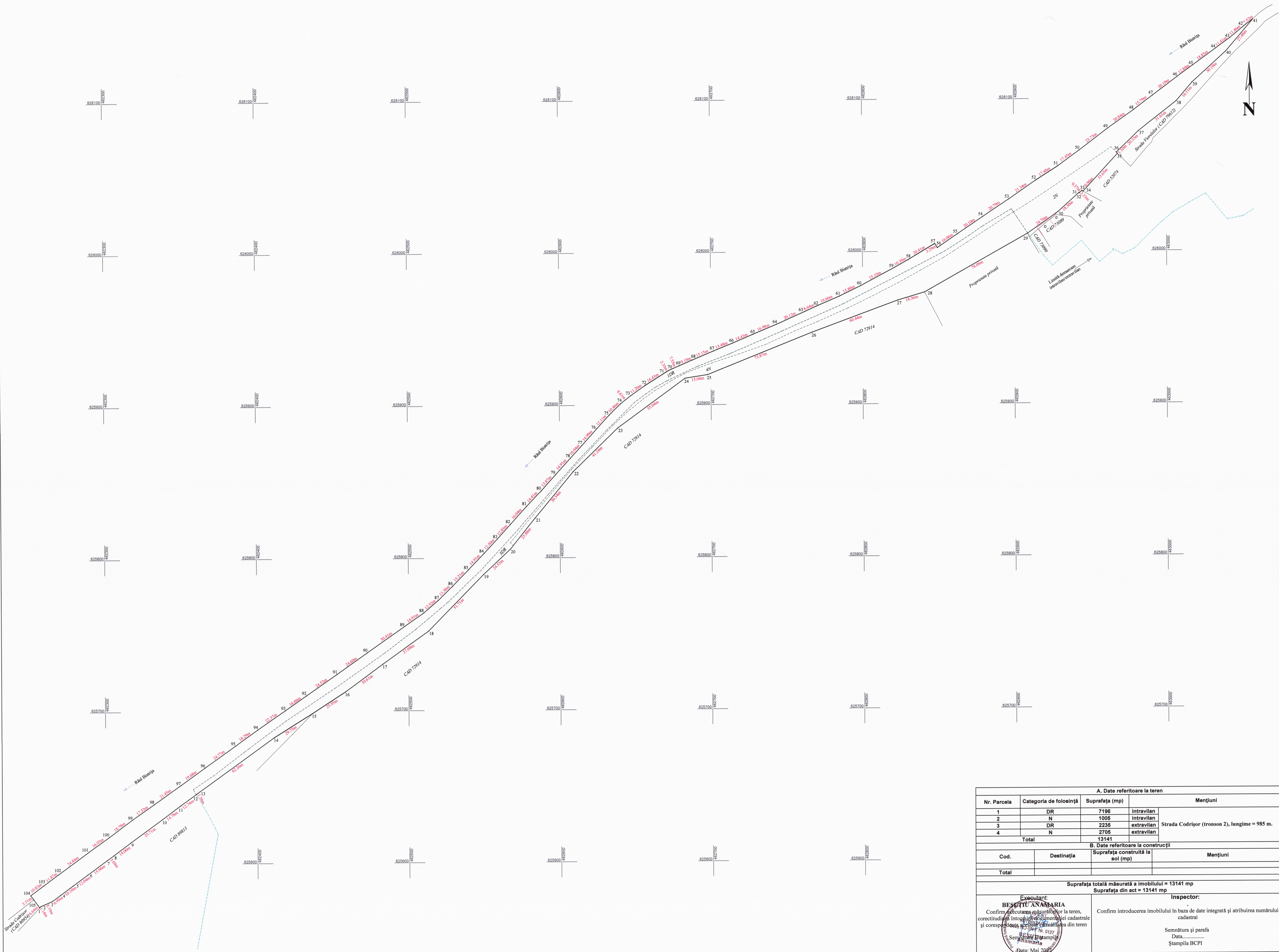
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	curți construcții	-	49.452	-	-	2225, 2226	Grădina dincolo de Podul Budacului sub Schieffenberg; Loc de casă.

Referent _____
Nr. file _____
Pentru confirmare _____
C.C.P.L. BISTRITA-ANASAUDI
pe original
202



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:1000			
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	13141	Municipiul Bistrița, Intravilan/Extravilan, Strada Codrișor (tronson 2), Jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)		Mențiuni
1	DR	7196	intravilan	Strada Codrișor (tronson 2), lungime = 985 m.
2	N	1005	intravilan	
3	DR	2235	extravilan	
4	N	2705	extravilan	
Total				
B. Date referitoare la construcții				
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Total				
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13141 mp				
Suprafața din act = 13141 mp				
Executant: BESSETU ANAMARIA Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespunderea actelor de încheiere din teren Data: Mai 2008			Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCP1	

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrala, nr. 6, Bistrita

ADRESA IMOBILULUI: UAT Bistrița, Loc. Unirea, Intravilan, Strada
Scolii

“Strada Scolii”

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana

Data: Mai 2022



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Bistrița, intravilan loc. Unirea, strada Scolii;
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere imobil teren.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren este amplasat în intravilanul localității Unirea, strada Scolii, având următoarele vecinătăți: **în partea de Vest** : nr. cad. 75112 ; **Nord** – Strada Azurului, strada Stramosilor, nr. cad 8274, proprietati private, cimitir, nr. cad 89941, Biserica Ortodoxa Romana Unirea si Parohia Evanghelica CA Unirea ; **la Sud** – proprietati private; **la Est** – DN 17.

Imobilul este neîmprejmuit, categoria de folosință drum, strada Scolii, cu lungimea de 380m, suprafața măsurată 3577 mp.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont, pe lângă măsurătorile efectuate în teren și de planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu numerele cadastrale 75112, 63113, 63111, 62898, 50517, 11971, 77573, 78545, 77403, 83488, 84245, 55598, 80570, 89941, masuratori care se incadreaza in toleranta admisa.

În cazul imobilelor cu numerele cadastrale 10801, 13119, 13118, 14743, 4912/3, CF 58487 si CF 2082 proprietarii au fost de acord cu semnarea procesului verbal de vecinătate cu privire la limitele din teren.

La indentificarea cu harta de cartea funciara s-a constatat ca imobilul, strada Scolii din localitatea Unirea se suprapune peste nr. top. 1 si 9.

Nr. topografic 1 si 9, identificate in CF 388 la A 1 si 4 in scris la B13 in favoarea localitatea Unirea se abnoteaza, nefacand obiect de carte funciara.

Se propune înscrierea imobilului cu suprafata de 3577 în evidențele de carte funciară cu atribuire de numar cadastral.

Imobilul strada Scolii este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri – poziția 285, “Strada Secundara nr. 20 Unirea”, cu imbracaminte pietruita, suprafața de 1400 mp, lungimea de 325 și lățimea de 4 m .

După identificarea terenului și stabilirea amplasamentului a rezultat suprafața de 3577 mp cu lungimea de 380 m și lățimea medie $l = 9,4$. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l = S/L$.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 3577 mp cu lungimea de 380 m.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975. S-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad 2007 cu ajutorul TopoLT.

- *aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

- *puncte vechi folosite:* nu este cazul

- *calculul suprafețelor:* analitic

- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

- *suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 3577 mp.

Data întocmirii:

16.05.2022

Semnatura și stampila
Ing. Ioana Augustina Ratiu



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat in intravilan Unirea, UAT Bistrita, Strada Scolii

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
388	1	-	strada	Localitatea Unirea		-	3577	Drum (Strada Scolii suprafata= 3577mp, lungime= 380m)	Municipiul Bistrita- Domeniul public
	9								
Total		-					3577		

* Nr. top. 1 si 9 se abnoteaza din CF 388 nefacand obiect de carte funciara

Se propune atribuire nr. cadastral pe intreaga suprafata a imobilului de 3577 mp

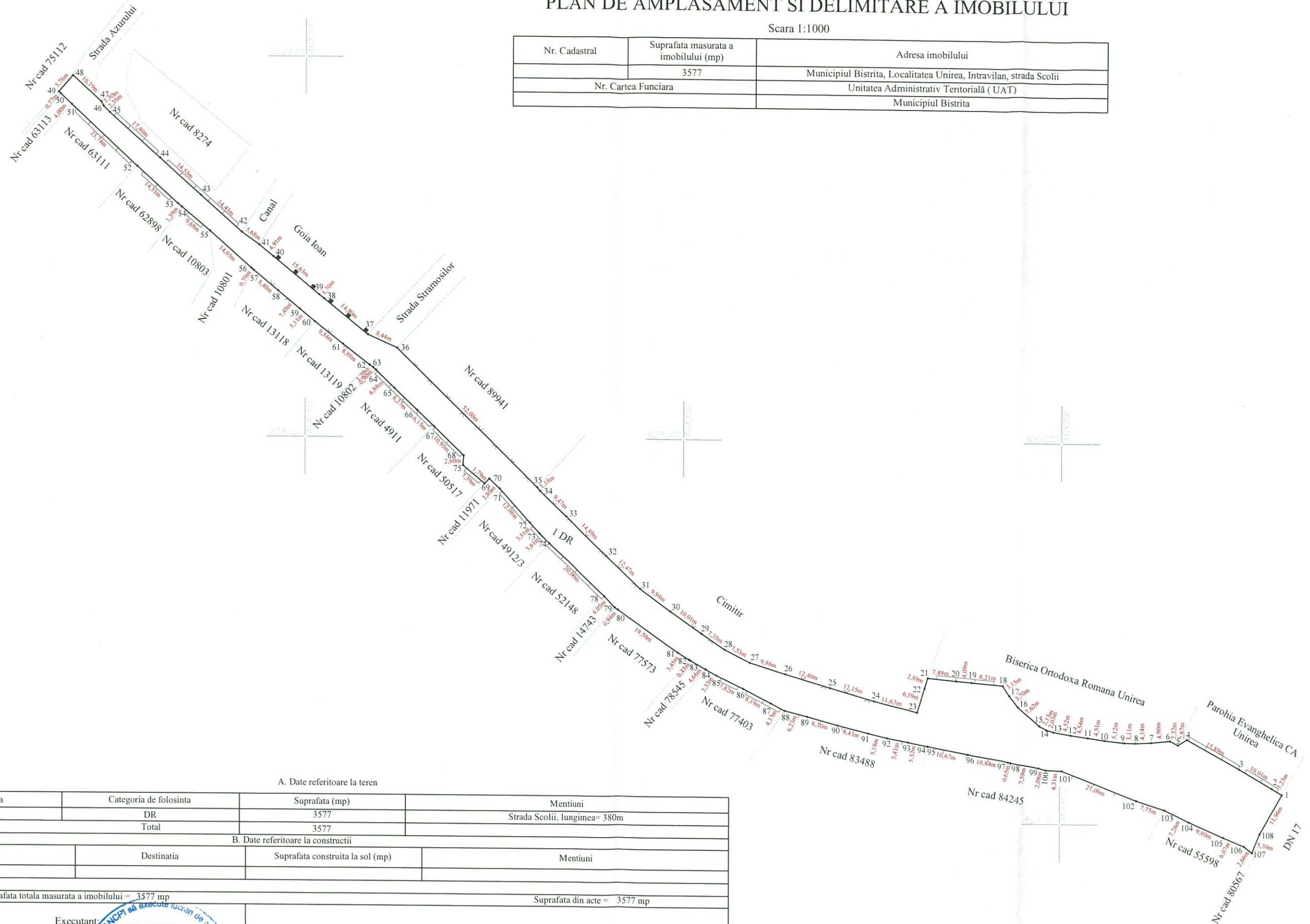
Executant,
PFA Rațiu Augustina Ioana



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3577	Municipiul Bistrita, Localitatea Unirea, Intravilan, strada Scolii
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3577	Strada Scolii, lungimea= 380m
Total		3577	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3577 mp		Suprafata din acte = 3577 mp	

Executant:
Ratiu Augustina Ioana
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu terenul din teren
Semnatura si stampila
Data: Mai 2018



Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

betét szám.

388

UNIREA

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öl
114	114	282	B10
115	115	258	B10
116	3546/1	2	1200
117	3549/1	151	1480
118	249	64	B11
119	203	380	B11
120	204	694	B11
Tagosítás utáni új birtok			
1	1	455	B13
2	6	400	—
3	8	500	1800 mp
4	9	983	B13
5	86	60	—
6	86	3	1226 B14.5
7	87	1	1315 B13
8	88	498	—
9	149	221	—
10	174	228	—
11	207	130	—
12	208	1	B15-186
13	209	1471	B13
14	210	53	—
15	225	245	882 mp CF
16	237	525	B13
17	245	22	2596 mp
18	246	270	972 CF

Izvátkönyvi A. 10

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
 Nr. 2118 2 / 11.04.2022
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file 15
 Referent 9

388 Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
			hold	öl	
19	262	utca/pa. malomhoz/a belsőségben	—	493	B13
20	263	három fapáncsokhoz (11. 112) 14. 170 sz. a.	—	235	B68-69
21	264	utca a belsőségben	1	1116	B13
22	265	kőház 115 sz. a. is malom mellett	—	180	B92
23	266	kerék a belsőségben	—	180	B68-69
24	282	györgy nem egy. temető	—	157	B3. 16
25	283	kőház 124 sz. a. / kőszigi járművekhez	—	110	B. 46
26	324	utca a belsőségben	2	431	
27	343	utca " "	—	170	
28	381	ut. Hádó rét	—	100	
29	395	ut. " "	1	344	B13
30	396	ut. " "	—	904	
31	431	ut. " "	—	650	
32	452/5	rét " "	10	827	B. 11-12
33	455	árok " "	—	970	
34	456	ut. " "	1	981	
35	588	ut. Kőves domb	—	1035	
36	615	határárok " "	—	845	
37	616	ut. " "	1	758	
38	630	ut. is itató " "	—	65	B13
39	645/1	határárok Eggetl. bokor	—	420	
40	645/2	határárok " "	—	73	
41	647	árok " "	—	345	
42	652	ut. " "	—	608	
43	701/2	határárok. Hely. Káposztás	24	1578	
44	705	legelő " "	23	932	16. 14. 4. 5. 6. 7.
45	706	" legelő " "	22	220	16. 14. 4. 5. 6. 7.

Aldorf

6.2.2.

Sorszám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
			hold	□-öl	
46	707	malomárók Kaposztásch	4	840	2 ha 60 m mp B 106-107
47	708/1	marhacsapás	—	856	
48	708/2	marhacsapás	1	1196	
49	719	gyalogút	—	794	
50	753	gyalogút	—	118	
51	754	út	—	1501	B 13
2	821	homokvessző	1	5455	mp B 154-158
53	822	islató (Hosszú Goldsch)	4	1027	2 ha 67 m mp B 96-97
54	823/1	marhacsapás	—	1470	B 13
55	823/2	marhacsapás	3	1393	
56	867	út	—	1408	
57	868	út	—	652	
58	869	út	—	1190	
59	870	út	—	320	25371 mp
60	871	erdő	4	653	
61	873/1	marhacsapás	—	710	
62	873/2	marhacsapás	1	558	
63	880	habárások	—	1083	
64	881	út	1	700	B 13
65	882	legelő	8	1260	B 13
66	883	legelő	253	1576	
67	885	út	—	935	
68	907	út	—	326	
69	908	islató	—	43	
70	937	út	—	1493	B 13
71	957	út	—	1235	
				25	

A.

388

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
			hold	öl	
73	1002	habarások Hosszu földek	—	525	B13
74	1032/1	ut Fúves	—	890	
75	1032/2	ut " "	—	831	
76	1046	kerakóhely " Loc de depozitue	—	312	1129 m ²
77	1047	ut " "	—	332	
78	1100	ut " "	—	380	
79	1104	ut " "	—	1023	B13
80	1141	bevetésre folyó " "	4	986	
81	1167	bevetésre folyó a falu felől	14	896	
82	1168	ut " "	—	668	B 116-117 13 108 m ²
83	1186	kerakóhely " " " " " " " "	2	444	
84	1210	ut " "	—	162	
85	1237	ut " "	—	336	B13
86	1310	ut Előd felől	—	220	
87	1331/1	ut " "	—	169	
88	1332/2	ut " "	—	740	B13
89	1337	ut " "	—	590	
90	1403	ut " "	—	732	
91	1404	ut " "	—	524	10 D12
92	1405	ut Kiolok, alatt	1	129 1/2	
93	1423	ut " "	—	630	
94	1424	ut Liget	—	1219	
95	1430	ut " "	—	130	
96	1446	vicinálus " "	—	1555	
97	1447	ut " "	—	340	
98	1442	ut " "	—	1238	
99	2007	ut " "	—	—	

A.

388 Birtokállási lap.

helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
		hold	öl	
	ut Göllőmögött	—	162	B13
	ut " "	—	1332	
	ut " "	—	469	
	ut is ilato " "	—	34	
	ut " "	—	918	
	ut " "	—	391	
	erde " Rigi erdő"	279	620	B13
13	ut Leibrig	—	1591	
2274	ut " "	1	260	
2196	ut " "	—	268	
2218	ut " "	—	120	
2262	vicinálisut " "	—	707	
2246	vicinálisut / pirtok felé / dogter Kőves hegy	—	300	1080 m p. 147
2247	ut " "	—	82	B13
2248	szőlőtelek hely " "	—	1115	B13-137
2249	örök / pirtok felé / " "	3	476	B13
2265	vicinálisut / pirtok felé / " "	5	156	
2369	vicinálisut / pirtok felé / Hermannvölgy	2	676	
2396	ut " "	—	845	
2408	ut is ilato " "	—	38	
2429	ut " "	—	533	
2441/1	ut " Völgy	1	935	B13
2443/2	ut is ilato " "	—	145	
2480	ut " "	—	503	
2541	ut " "	—	1061	
2580	vicinálisut / pirtok felé / " "	—	728	
2584	örök / pirtok felé / " "	—	1292	

A.

388

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyz
			hold	öl	
127	2604	ül. <i>Mirsa</i>	—	188	}
128	2605	arok/pintok felé/ " "	1	854	
129	2613	ül. " "	—	502	
130	2614	erdő "Nagy Sölgyerdő"	277	637	
131	—	ex 1360. m. fides et lapján benn van	—	—	
132	86/2	kezs legelőből jár 2/216 m	—	—	
133	2332/1	strada <i>Imcașlan</i>	3	1049	
134	453/1	ist. <i>Serbog</i>	—	561	<i>Bm. 134</i>
135	391/11	st. <i>—</i>	8	3914	<i>Bm. 135</i>
136	663/5	st. <i>—</i>	—	820	<i>sup. B. 34</i>
137	663/3	st. <i>—</i>	—	300	<i>sup. B. 34</i>
138	663/2	st. <i>—</i>	—	120	<i>sup. B. 36</i>
139	663/2	st. <i>—</i>	—	624	<i>sup. B. 36</i>
140	674/2	st. <i>—</i>	—	664	<i>sup. B. 36</i>
141	706/2/1	Loc de casa <i>Verbes</i>	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
142	706/2/2	Loc de casa	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
143	706/2/3	Loc de casa	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
144	706/2/4	Loc de casa	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
145	706/2/5	Loc de casa	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
146	706/2/6	Loc de casa	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
147	706/2/7	Loc de casa	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
148	706/2/8	Loc de casa	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
149	706/2/9	Loc de casa	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
150	706/2/10	Loc de casa	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
151	706/2/11	Loc de casa	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
152	706/2/12	Loc de casa	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
153	706/2/13	Loc de casa	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
154	706/2	st. <i>—</i>	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
155	706/2	st. <i>—</i>	—	1100	<i>sup. B. 36</i>
156	706/2/16	Loc de casa	—	1100	<i>sup. B. 36</i>

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stânjeni <input type="checkbox"/>		NOTĂ
			ha	decimetri <input type="checkbox"/>	
156	706/1/1	moșune	4	4652	mp. B-10-1
157	2614/2	Pădure	159	2535	mp. B-10-1
158	706/2/2/1	Teren, loc de casă	-	950	mp. B-10-1
		*C.F.E. 82751			
160	266/1/1	Loc de casă	-	148	mp. B-10-1
161	263/1/a	3 case de lemn pentru păstori	-	595	mp. B-10-1
162	706/1/1/1	Pășune	3 Ha	2309	mp. B-10-1
163	706/1/1/1/1	Teren	2 Ha	6011	mp. B-10-1
164	706/1/1/1/2	Teren x	-	3298	mp. B-10-1
165	263/1/a/2	Case în grădina	-	195	mp. B-10-1
166	706/1/1/1/1	Teren	2 Ha	530	mp. B-10-1
167	706/1/1/1/1/2	Teren	2575	mp. B-10-1	B-10-1
168	706/2/13/1	Loc de casă	-	2091	mp. B-10-1
169	706/2/13/3	Teren afumate oure (lăptos) / loc. 1 catel Unirea	-	994	mp. B-10-1
170	705/2	Pășune	15 ha	3404	mp. B-10-1
171	705/2/2	Pășune	15 ha	3404	mp. B-10-1
172	705/2/2/1	Pășune	15 ha	3404	mp. B-10-1
173	705/2/2/2	Teren, adăpost oure	2 ha	4317	mp. B-10-1
174	705/2/2/3	Pășune	13	4943	mp. B-10-1
175	705/2/2/4	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
176	705/2/2/5	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
177	705/2/2/6	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
178	705/2/2/7	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
179	705/2/2/8	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
180	705/2/2/9	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
181	705/2/2/10	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
182	705/2/2/11	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
183	705/2/2/12	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
184	705/2/2/13	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
185	705/2/2/14	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
186	705/2/2/15	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
187	705/2/2/16	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
188	705/2/2/17	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
189	705/2/2/18	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
190	705/2/2/19	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
191	705/2/2/20	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
192	705/2/2/21	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
193	705/2/2/22	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
194	705/2/2/23	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
195	705/2/2/24	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
196	705/2/2/25	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
197	705/2/2/26	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
198	705/2/2/27	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
199	705/2/2/28	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
200	705/2/2/29	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
201	705/2/2/30	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
202	705/2/2/31	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
203	705/2/2/32	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
204	705/2/2/33	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
205	705/2/2/34	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
206	705/2/2/35	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
207	705/2/2/36	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
208	705/2/2/37	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
209	705/2/2/38	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
210	705/2/2/39	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
211	705/2/2/40	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
212	705/2/2/41	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
213	705/2/2/42	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
214	705/2/2/43	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
215	705/2/2/44	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
216	705/2/2/45	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
217	705/2/2/46	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
218	705/2/2/47	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
219	705/2/2/48	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
220	705/2/2/49	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
221	705/2/2/50	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
222	705/2/2/51	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
223	705/2/2/52	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
224	705/2/2/53	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
225	705/2/2/54	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
226	705/2/2/55	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
227	705/2/2/56	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
228	705/2/2/57	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
229	705/2/2/58	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
230	705/2/2/59	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
231	705/2/2/60	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
232	705/2/2/61	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
233	705/2/2/62	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
234	705/2/2/63	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
235	705/2/2/64	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
236	705/2/2/65	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
237	705/2/2/66	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
238	705/2/2/67	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
239	705/2/2/68	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
240	705/2/2/69	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
241	705/2/2/70	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
242	705/2/2/71	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
243	705/2/2/72	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
244	705/2/2/73	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
245	705/2/2/74	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
246	705/2/2/75	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
247	705/2/2/76	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
248	705/2/2/77	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
249	705/2/2/78	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
250	705/2/2/79	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
251	705/2/2/80	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
252	705/2/2/81	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
253	705/2/2/82	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
254	705/2/2/83	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
255	705/2/2/84	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
256	705/2/2/85	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
257	705/2/2/86	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
258	705/2/2/87	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
259	705/2/2/88	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
260	705/2/2/89	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
261	705/2/2/90	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
262	705/2/2/91	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
263	705/2/2/92	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
264	705/2/2/93	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
265	705/2/2/94	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
266	705/2/2/95	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
267	705/2/2/96	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
268	705/2/2/97	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
269	705/2/2/98	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
270	705/2/2/99	Pășune	15	1605	mp. B-10-1
271	705/2/2/100	Pășune	15	1605	mp. B-10-1

258 A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1000 stânjeni <input type="checkbox"/>		NOTĂ
			jugăre	stânjeni <input type="checkbox"/>	
181.	1186/2	Topitorie de canepă	8104 mp		B189-190
182	2232/1/2	Râd	1620 mp		
183	452/5/1/1/2/2/2	arabil	80773 mp		B124-125
184	706/2/10/2	loc de casă	1924 mp		B115-116
185	2248/2	loc de mănăstire	3014 mp		
186	452/5/1/1/2/2/2/2	Arabil	79576 mp		B126-127
187	452/5/1/1/2/2/2/2/2	Arabil	77.176 mp		B128-129
188	452/5/1/1/2/2/2/2/2/4	Arabil	72.676 mp		B130-131
189	452/5/1/1/2/2/2/2/2/4	Arabil	70176 mp		B132-133
190.	706/1/1/1/2/2/1	Teren	137 mp		B143-150
191.	705/2/2/1/1/2/2	Pământ	136148 mp		B133-134
192	452/5/1/1/2/2/2/2/2/2	arabil	68576 mp		B145-146
193	452/5/1/1/2/2/2/2/2/2	arabil	66076 mp		B147-148
194	706/1/1/1/2/2/1/2	Teren	137 mp		
195	452/5/1/1/2/2/2/2/2/2/6	arabil	64776 mp		B149-151
196	706/2/10/2/2	loc de casă	74 mp		
197	821/2	Teren	3755 mp		
198.	707/2/1/1	Pământ (cercetare)	13670 mp		C.F. 56738
199	707/2/1/3	Arabil	1000 mp		6747/4
200.	707/2/1/5	Arabil	1000 mp		6172
201.	707/2/1/10	Arabil	3210 mp		6172
202	452/5/1/1/2/2/2/2/2/2/6	Arabil	62		61
203	452/5/1/1/2/2/2/2/2/2/6	Arabil	61		61

Partea funciară cu nr. 388.....

Comuna/ Municipiul/..... Clujna.

A. Partea I-a

C.F.E. 56455 A1206

lr. rt.	Nr. cad. <u>TOP</u>	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații <u>B.A.</u>
04	<u>75/2/2/d/1/2/2/2</u>	<u>Posezie</u>	<u>136/43 mp.</u>	
05	<u>208/2</u>		<u>134803 mp.</u>	
06	<u>1186/2/2</u>	<u>Topitorie de câmp</u>	<u>5055 mp.</u>	<u>BAT</u>
			<u>5608 mp.</u>	
		<u>A1206 → CFE 24007</u>		

31

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Erk. 1875 Október 26^{án} 4777. Az egy felől az Aldorfi polgári Községi és más felől az Aldorfi evang. luth. egyházi Községi Községi kérejt, az elsőre néve 732/371 szám alatt, az utóbbira néve 519/374 szám alatt megengedett eredeti szövege alapján a tulajdonjog az A+3549 helyr. szám alatt felvett feljegyzés néve itt</p> <p>1. az Aldorfi evang. luth. egyházi Községi javára előjegyeztek</p>	<p>Tigraevola's B. 10. 1. 1. 1. 1. A+53 29771/2-08-08</p>
	<p>Erk. 1898. Augusztus 20. án 6221. sz. a. A 6281. sz. er. keresk. miniszteri engedélyek alapján a királyi rendelet az 1896. 438. és 5064. hrsz. munkáinakra a földmészölgyi vasút r. tulajdonjog mint az</p> <p>2. Danner- bonyó-prundi bonyó. becsüeneci h. i. a. engedélyezése javára feljegyeztek.</p>	<p>Tordis 334</p>
	<p>Erk. 1901. Október 19. án 8536. sz. A fenti számú végzés alapján az A+1096 hrsz. részletből 252 m² terület és az 5064 hrsz. részlet ből 17 m² terület a szamos- völgyi vasút javára lejegyez- tek.</p>	
	<p>együtt a 438 hrsz. részletből 2 m² terület és a szamosvölgyi vasút javára lejegyeztek.</p>	
	<p>Erk. 1907. április 24. án 4136. sz. alatt "Németlár 920. M. Ronaal." Az 1895. évi november hó 13. án felvett munkáinak alapján a királyi rendelet az 1896. 438. és 5064. hrsz. munkáinakra a földmészölgyi vasút r. tulajdonjog mint az</p> <p>5. Aldorfi Községi javára beke- szelték.</p>	<p>15</p>

388

Sor- szám	Jegyzet.
	<p>Érh. 1907. december 21-én 13045. sz. a. Fenti naim alatt felvett jegyzőkönyv- hoz beemeltett helyhatósági li- xingitvány, a csatolt vázrajz és az 1874. december 10-én kelt adas- vezetési protokoll alapján a megosztás folytán keletkezett G. H. 3546/2 3549/2 nyh. részletek i. h. 1200 mól és 90 h 550 mól terület tel. a Bi' alatt eljegyzés ipa- kolásáról, - a 390. sz. j. k. he. az aloldosi ev. luth. egyház javára C. átjegyzéseinek; a megmaradt 3546/1 és 3549/1 nyh. részletek 2 h. 1200 és 151 h. 4480 mól területtel ide G. H. 4 D. r. d. e.</p>
7	<p>alá v. sz. az egyeztetések. -</p>
	<p>Érh. 1907. december 21-én 13055. sz. a. Fenti naim alatt felvett jegyzőkönyv és akkor csatolt helyhatósági li- xingitvány alapján az G. H. 12. r. d. e. ingatlan. eljegyzéseinek és az arra emelt építési és kitérítési mellet G. H. 43. r. d. e. alá v. sz. az egyeztetések.</p>
9	<p>Érh. 1908. február 15-én 2841. sz. a. Fenti ox. alatt felvett j. könyv alapján az 1113. sz. f. k. ben foglalt ingatlan egyesítés folytán ide G. H. 44. r. d. e. alá az addigi tulajdonos. Aloldosi kőszeg j. n. a. a. k. o. k. a. k. e. -</p>
	<p>Érh. 1909. június 3-án 4923. sz. a. az 1908. szeptember 25-én kelt és felvett határozat száma alatt adasvezetési protokoll alapján az 1492. sz. nyh. alapján az 152. sz. sz. k. l. k. e. B. sz. v. a. k. o. k. e.</p>

16

Sor- szám		Jegyzet.
10	és neje Hünig Karolina javára átse- gyeztetés. —	
	<p>Évk. 1911 október 15-án 11290 m. a. Török m. alatt felvett, ált. f. sz. j. könyv alap- ján felkintettel a 12518/911. 12519/911 m. kint könyvekre az H I 1-11, 13-15, 17-24, 26-31, 33-40, 42-43. D. m. — a 389 m. j. könyv felvett H I 1-28, 30-43 D. m. és eddig nem lelték, könyveket 9203-9205, 9208-9210, 9213, 9214, 9220 9221, 9222, 9230-9240, 9242, 9244, 9247-9250, 9255 9256-9271, 9273, 9275-9279 h. m. régi b. k. helybe fogadás folytan kivételre ny. illet. m. j. H 4 1-131 D. m. alá bejegyez. 11. felvett. —</p>	1182 90
12	<p>Továbbá az H 4 16. 32. n. 1958. 5234 h. m. rég. részletek mint nem lelték innen kintörölésnek. —</p>	
13	<p>Egyidejűleg a kintörölés b. k. al. 12518/911 m. alatt felvett kintörölés alapján az H I 1, 4, 6-11, 13, 14, 16, 19, 21, 26-31, 33-43 47-51, 54-59, 61-64, 67-75, 77-82, 84-96, 98-105, 107-111, 113, 115-129 v. D. m. mint kintörölés alá szolgáló kintörölés száma nem kintörölés kintörölés innen bejegyzésnek illet. kintörölésnek.</p>	
	<p>Pres. la 13 Iunie 1924 Anul 1697 c. f. An bara contractului de vindere si au- părare, dela 16 Aprilie 1913 aprobat de comisiune a administratiei a judeului Prahova. Văsaud Anul 1897/1913 si a chitiei, actiunilor, imobilul de sub H 6, se abuzateaza si parcela noua H top 86 si, pe parte si gradina in intindere de 177 st. a se Trancuie in c. f. H 266 in g. a. a. a. lui Donat Trancuie</p>	17

b) Foaia de proprietate

Ulucina

388

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
97	porcela cu m. top. uoi 822/2 m. suprafață de 2 ha 4317 mp. se menține în acest caz în favoarea vecinului proprietar	BNT Arhiv H. 13413/22.04.08
98	porceli cu m. top. uoi 705/2/2/9, 705/2/2/6, 705/2/2/3 m. suprafață de 9000 mp, 3600 mp și respectiv 1000 mp, se menține în acest caz în favoarea lui elueldorou volar.	
99	porcela cu m. top. uoi 705/2/2/4 m. suprafață de 13 9804 mp. se menține în acest caz în favoarea vecinului proprietar.	
100	<p>Într-un lă. 2.04.1999 NR. 2672-2674/1999 of</p> <p>În baza notii de contabilitate nr. 24944/1999 date de Administrația Arhivă, asupra încheierii de alb A+ 165 se realizează două case ce fiind prăvălii de unii timp, numărate o case compuse dintr-o cameră și bucătărie și două construcții de măruri mici care au fost încheiate de birou notarial elueldorou volar cu încheierea nr. 720/1999 încheiată de alb A+ 165 se realizează în acest caz în favoarea lui elueldorou volar.</p>	
101	<p>Într-un lă. 14.05.1999 NR. 3606/1999 of</p> <p>În baza documentației de încheierea, a contabilității de încheierea alb A, nr. 626854, stat de Banca de comerț și industrie Arhivă, a actelor anexate la documentație asupra încheierii de alb A+ 172 se realizează două case de măruri mici:</p>	
102	porcela cu m. top. uoi 705/2/2/1/2 m. suprafață de 1861 mp. se menține în acest caz în favoarea lui elueldorou volar.	
103	porcela cu m. top. uoi 705/2/2/1/1 m. suprafață de 13.7943 mp. se menține în acest caz în favoarea vecinului proprietar.	

37

%

Nr.

Comuna

388

b) Foaia de proprietate

Nr de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
104	<p>Intrat la 29.03 Nr. 2291/2000 cf</p> <p>In baza sentinței civile nr. 8086/1995 dată de Judecătoria Bistrița în dos nr. 9222/1999 la a tabelului de mișcare parcelară, asupra încheierii de sub A+157 se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>104 - parcela cu nr. Top nou 2614/2/1 în suprafață de 900 mp se transcrie în cf nouă 1736 în favoarea lui: Salvan Liviu</p>	
105	<p>Intrat la 12.04.2000 Nr. 2655/2000 cf</p> <p>In baza sentinței civile nr. 8085/1999 dată de Judecătoria Bistrița, asupra încheierii de sub nr. 8925/1999, a raportului de expertiză nr. 10 în tabel de mișcare parcelară și altele asupra încheierii de sub A+16. se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>106 - parcela cu nr. top nou 707/1 în suprafață de 161 mp se transcrie în cf nou 1738 în favoarea lui: Florea Dumitru</p> <p>107 - parcela cu nr. top nou 707/2 în suprafață de 249 583 mp se transcrie în cf. vechi în favoarea vecinului proprietar.</p>	
108	<p>Intrat la 12.02 Nr. 1226/2001 cf</p> <p>In baza sentinței civile nr. 6633/2000 dată de Judecătoria Bistrița în dos. 3006/2000 și a tabelului de mișcare parcelară, asupra încheierii de sub A+176. se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>108 - parcela cu nr. Top nou 707/2/1 în suprafață de 25070 mp se recâștigă în această cf sub A+177 în favoarea vecinului proprietar</p> <p>109 - parcela cu nr. Top nou 707/2/2 în suprafață de 813, se transcrie în cf 1708 în favoarea lui: mare Gheorghe și Raveca</p>	38

Nr

%

Comuna

b) Foaia de proprietate

388

Uure

Nr. de ordine	INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Introdus la 15.06 Nr. 5666-5670/2001 cf.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1845/2001 dată de Judecătoria Bistrița în dos. nr. 150/2001 și a raportului de expertiză tehnică, imobilul de pământ AT 174 se desmembră astfel:</p> <p>110 - parcela cu nr. top nou 705/2/2/d/1/1 cu suprafață de 1000 mp. se transcrie în CF. 1868 în favoarea lui Muresan Flaviu în Bupenia</p> <p>111 - parcela cu nr. top nou 705/2/2/d/1/2 cu suprafață de 136.943 mp. se reînscrisă pământ AT 178 în favoarea vechiului proprietar</p>	
	<p>Introdus la 19.11 Nr. 10686-10712/2001 cf.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 560/1999 IF dată de Tribunalul B-1 în dos. 3798/1998 și Tabelului de înscrisoare parcelară, asupra imobilului de pământ AT 172, se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>112 - parcela cu nr. top nou 452/5/7/1/1 cu suprafață de 1500 mp. se transcrie în CF. nr. 1955, în favoarea lui Cămpănuș Reghină</p> <p>113 - parcela cu nr. top nou 452/5/7/1/2 cu suprafață de 82333 mp. se reînscrisă în această CF. pământ AT 179 în favoarea vechiului proprietar</p>	
	<p>Introdus la 27.03. Nr. 3059-3060/2002 cf.</p> <p>În baza Titlului de proprietate nr. 7212/1994 și a documentației tehnice, imobilul de pământ AT 179 se desmembră astfel:</p> <p>114 - parcela cu nr. top nou 452/5/7/1/2/1 cu suprafață de 260 mp. se transcrie în CF. 2001 în favoarea lui Bodiu Sabina</p> <p>115 - parcela cu nr. top nou 452/5/7/1/2/2 cu suprafață de 82073 mp. se reînscrisă pământ AT 180 în favoarea vechiilor proprietari</p> <p style="text-align: center;">%</p>	39

Nr.

Comuna

388

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
128	<p>Într-o la. 22.04.2003 nr. 1841-1842/2003 CF în baza Titluului de proprietate nr. 788/1994, dat de Comuna Pădureni pentru soluționa dreptului de proprietate asupra terenurilor, a documentelor de drept, asupra imobilelor de sub A+187 de efectuați următoarele parcelare: parcelă cu suprafață</p> <p>452/5/1/2/2/2/2/1 în suprafață de 1000 mp; 452/5/1/2/2/2/2/2 în suprafață de 1500 mp; 452/5/1/2/2/2/2/3 în suprafață de 2000 mp în număr în sf. are 2218 lui eluanda 22000</p> <p>129 parcelă cu suprafață 452/5/1/2/2/2/2/4 în suprafață de 72676 mp.</p>	
130	<p>Într-o la. 25.04. Nr. 6347-6356/2003 CF. În baza Titluului de proprietate nr. 728/94 și a documentației tehnice, imobilul de sub A+188 de dimensiuni locative în:</p> <p>- parcela cu suprafață 452/5/1/2/2/2/2/4/1 cu suprafață de 2500 mp. și transcrierea CF. 2234 în favoarea lui Asa Vasile</p> <p>131 - parcela cu suprafață 452/5/1/2/2/2/2/4/2 cu suprafață de 70176 mp. și transcrierea sub A+ 188, în favoarea recluziei proprietar</p>	
132	<p>Într-o la. 10.06.2003 Nr. 8729-8731/2003 CF. În baza actului civil nr. 508/1993 dat de Tribunalul Prahova - Mănești în dos. nr. 879/2000 camera de judecată, copiat de expertul Prahova și Tabel pe care are planșele care sunt înregistrate la Oficiul de cadastru și proprietate imobiliară de sub A+187 de la 1137 mp la 2575 mp.</p> <p>132- în baza înregistrării de sub A+187 de efectuați următoarele parcelare:</p>	42

Nr.

Comuna

388

b) Foaia de proprietate

Univ. de

[illegible]

Nr. _____

Comuna _____

43

288

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Întriat la 10-09 Nr. 13612-13616/2003 ef</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 7170/1994, eliberat de comisia jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a drumurilor de utilitate, asupra imobilului de sub A+178, se efectueaza următoarea desambrare parcelară:</p> <p>141 - parcela cu nr. top. nr. 705/2/2/d/1/2/1, cu suprafață de 800 mp, se transcrie în cf. nr. 2283, în favoarea lui: Mirela Luvella & Brian Florin</p> <p>142 - parcela cu nr. top. nr. 705/2/2/d/1/2/2, cu suprafață de 136143 mp, se redactează în actul cf. nr. A+191, în favoarea titlului proprietar</p>	
	<p>Întriat la 18-02-2004 Nr. 2128-2129/2004 ef</p> <p>In baza actiunii nr. 5319/2003 dată de judecătoria Bistrița în dosarul nr. 2534/2003 pronunțată după raportul și al raportului de expertiză asupra imobilului de sub A+189 se efectuează următoarea parcelare:</p> <p>143 - parcela cu nr. top. nr. 152/5/4/1/2/2/2/2/2/2/2/1 cu 1600 mp, se transcrie în cf. nr. 2107 în favoarea lui Florin Florin</p> <p>144 - parcela cu nr. top. nr. 152/5/4/1/2/2/2/2/2/2/2/1 cu 68546 mp, se transcrie în actul cf. nr. 2107 în favoarea titlului proprietar.</p>	
Nr. 146	<p>Întriat la 30-04-2004 Nr. 6276-6281/2004 ef</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 7217/1994 dat de com. jud. pronunțată pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și al dr. subcate asupra imobilului de sub A+192 se efectuează următoarea parcelare:</p> <p>145 - parcela cu nr. top. nr. 152/5/4/1/2/2/2/2/2/2/2/1 cu 2500 mp, se transcrie în cf. nr. 2106 în favoarea lui Florin Florin</p> <p>146 - parcela cu nr. top. nr. 152/5/4/1/2/2/2/2/2/2/2/1 cu 66076 mp, se transcrie în actul cf. nr. 2106 în favoarea titlului proprietar.</p>	44

CF. 388

b) Foaia de proprietate

Ulcirca

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
147.	Întrată la 24.08. Nr. 13374/2004 CF. În baza contractului de vânzare cumpărare autendificat de n.p. Brădă Dumitru Severu-lore sub incl.-no. 4771/2004, imobilul de sub A+112 se transcrie în CF 2569 în favoarea lui Rafaila Ilieanu și Valer	
148- 149- 150	<p>Întrată la 24.11. Nr. 19023-19026/2004 CF În baza sentinței civile nr 1155/LC/2004, pronunțată de Tribunalul S-N, Secția Comercială și Conținuturi Administrative, în data 26.11/2004, a documentației de măsurare, imobilul de sub A+190, se desmembrează în:</p> <p>148- parcela cu nr. top nou 706/1/1/1/2/2/1/2, cuprinsă de 137 mp se reînscrice în decizia CF sub A+194</p> <p>149- parcela cu nr. top nou 706/1/1/1/2/2/1/1, în suprafața de 2715 mp, se transcrie în CF 388/4, în favoarea lui: S.N. "Întreprinderi Funerare" SA</p> <p>apoi,</p> <p>150- în prealabil desmembrării se măsoară suprafața de la 137 la 2852 mp</p>	"razaulă?"
151 152	<p>Întrată la 03.12. 2004 Nr. 19614-19655/2004 CF În baza Titlului de proprietate nr. 9701/2001 dat de Direcția cadastru și planimetrie a județului de proprietate asupra terenurilor și documentației aferente, imobilul de sub A+193 se parționează astfel:</p> <p>151- parcela cu nr. top nou 452/5/1/1/2/2/2/2/4/2/2/2/2 în suprafața de 1600 mp se reînscrice în CF nou 11140 în favoarea lui S.N. "Întreprinderi Funerare" SA</p> <p>152- parcela cu nr. top nou 452/5/1/1/2/2/2/2/4/2/2/2/2 în suprafața de 64476 mp. se reînscrice în CF nou 11140 în favoarea lui S.N. "Întreprinderi Funerare" SA</p>	
	Întrată la 15.03.2005 Nr. 3205/2005 În baza sentinței civile nr 5512/2005 dată de Judecătoria Botoșani în dosarul nr. 2530/2004 pronunțată definitiv și definitivă raportului de expertiză asupra imobilului de sub A+195 se efectuează următoarele parcelare	45

Nr.

Comuna

388

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
153	parcelea cu cur top nou 552/5/1/1/2/2/2/2/1/2/2/2/1/1 cu 1000 sup de teren în m. de noua 11762 la sașuani Ilariu S. Elona	
154	parcelea cu cur top nou 552/5/1/1/2/2/2/2/1/2/2/2/1/1 cu 63476 sup de teren în m. de noua 11762 furnicari sectiunii proprietar.	
155	<p>titlu la 02.11.2005 nr. 14094/2005 în baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor nr. 511 nr. 6020 din 12.01.2005 a documentelor cataloage cadastru, în baza de date nr. 184 parcelele nr. 155</p> <p>156 parcelea cu cur top nou 706/2/1/2/2/1 apropie de 1810 sup. de teren în m. de noua în frunza I.C. Bănești nr. 155</p> <p>157 parcelea cu cur top nou 706/2/1/2/2/1 apropie de 74 sup. de teren în m. de noua în frunza sectiunii proprietar.</p>	
158	<p>În hot. 9. VII. 2005 nr. 19128/2005 în baza titlului de proprietate nr. 9514/2004, în baza de teren nr. 155 na pt. stabilirea dreptului de proprietate față asupra terenurilor în baza legii 18/01/2004 a fondului funciar, a dreptului față asupra terenurilor nr. 155 în baza de date nr. 184 de efectuația și înmăntarea de terenuri.</p> <p>159 parcelea cu cur top nou 821/1 9-2000 sup de teren în m. de noua 1224 sup. nr. 155 7224 m. fa. în Macra Harele</p> <p>158 parcelea cu cur top nou 821/1 9-2455 sup de teren în m. de noua 1224 sup. nr. 155 fa. în Macra Harele</p>	
159	<p>titlu la 12.11.2005 nr. 18511/2005 de notarea că se respinge cererea de în- scriere a dreptului nr. 766/1995 din la Secțiunea de înregistrare în baza de date nr. 184 cu furnicari la imobilul nr. 155, a documentelor funciare nr. 155</p> <p style="text-align: center;">p/o</p>	46

Nr.

Comuna

388

b) Foaia de proprietate

Uurea

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
160.	<p>titulat la 13.12.2005 Nr. 19919/2005 ef. Se notează plângerea curărilor Tancos. Area si Gumele împotriva Evluierii de respingere Nr. 18141/2005 ef.</p>	
161- 162- 163- 164- 165- 166.	<p>titulat la 09.01.2006 Nr. 132/2006 ef. In urma petitiilor puse la Nr. 3374/2005 data de Generalul de Marea Lu dos. C. Nr. 3979/2005 ramasa definitiva si irevocabila, raportul de depunere Valutarea si Ambal de depunere par colara - depunere care face parte esecutivă din esecutivă ramasa esecutivă de Nr. 177 de pe se titulat pe baza de depunere pe parcelă;</p> <p>161- parcela pe Nr. top nou 707 p/p parca marea de depunere de 13670 up de depunere accepta ef. Nr. 198 in forma de depunere pe proprietate.</p> <p>162- parcela pe Nr. top nou 707 p/p parca marea de depunere de 13670 up de depunere ef. Nr. 198 in forma de depunere pe proprietate.</p> <p>163- parcela pe Nr. top nou 707 p/p parca marea de depunere de 13670 up de depunere ef. Nr. 198 in forma de depunere pe proprietate.</p> <p>164- parcela pe Nr. top nou 707 p/p parca marea de depunere de 13670 up de depunere ef. Nr. 198 in forma de depunere pe proprietate.</p> <p>165- parcela pe Nr. top nou 707 p/p parca marea de depunere de 13670 up de depunere ef. Nr. 198 in forma de depunere pe proprietate.</p> <p>166- parcela pe Nr. top nou 707 p/p parca marea de depunere de 13670 up de depunere ef. Nr. 198 in forma de depunere pe proprietate.</p>	<p>47</p>

Nr. _____

Comuna _____

388

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
167	<p>Parcela pe nr. top 707/2/1/2 alenei în reprezentare de 100000 pe nr. cad. 678/2 de succesiune în af. nr. 1348/N în Locuina nr. 100000 în 168 - parcela pe nr. top 707/2/1/2 alenei în reprezentare de 100000 pe nr. cad. 678/2 de succesiune în af. nr. 1348/N în Locuina nr. 100000 în 169 - parcela pe nr. top 707/2/1/2 alenei în reprezentare de 100000 pe nr. cad. 678/2 de succesiune în af. nr. 1348/N în Locuina nr. 100000 în 170 - parcela pe nr. top 707/2/1/2 alenei în reprezentare de 100000 pe nr. cad. 678/2 de succesiune în af. nr. 1348/N în Locuina nr. 100000 în</p>	
171	<p>Introd. la 13.01.2006 nr. 1069/2006 în baza sentinței civile nr. 3374/2005 dată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 3979/2005 rămasă definitivă în favoarea imobilului cu nr. AF-201 de tranșare în af. nr. 1348/N în forma lui actuală în</p>	
172	<p>Introd. la 20.01.2006 nr. 1069/2006 în baza sentinței civile nr. 3374/2005 dată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 3979/2005 rămasă definitivă în favoarea a părții lui de succesiune în af. nr. 1348/N de care se pare că s-a plătit. încheierea de af. AF-1 de tranșare în af. nr. 1348/N</p>	
173	<p>Introd. la 11.04.2006 nr. 1069/2006 în baza sentinței civile nr. 4064/2005 dată de Judecătoria Pitești, rămasă definitivă în favoarea în dos. c. 4064/2005 a părții lui de succesiune în af. nr. 1348/N de care se pare că s-a plătit, încheierea de af. AF-195 de parcelare este:</p>	48

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
173	porcelo cu nr. top uoau 412/5/1/1/2/2/2/2/4/6/2/2/6/1 cu neprofata de 1500 mp de terenuri cu sp lucr. terenuri deiruo nel n. cad. 7347.	
174	porcelo cu nr. top uoau 412/5/1/1/2/2/2/2/4/6/2/2/6/1 cu neprofata de 62 976 mp de terenuri cu cad cf cu favoro valurcu proprietar.	
175	In hot 22-07. 06 nr. 9947 /2006 cf. In baza titlului de proprietate nr. 7177/93, a do. m. mutatai mixate asupra mobilului de sub A+202 se efectua zi m. m. t. o. r. a. d. z. m. u. - b. r. e. p. r. o. c. e. l. a. u. i. porcelo in nr. top. m. u. 452/5/1/1/2/2/2/2/4/6/2/2/6/1 b/2/1 mob. l. nr. 6: 61 176 mp. de terenuri cu m. cad. cf. sub A+203 cu favoro m. u. l. u. i. p. r. o. p. r. i. e. t. a. r.	
176	porcelo in nr. top. m. u. 452/5/1/1/2/2/2/2/4/6/2/2/6/1 b/2/2 nr. 5: 1800 mp de terenuri cu m. cf. m. u. a. 14298/14 cu favoro in v. i. s. a. E. m. u. l. n' s. i. m. g. e. o. r. j. o. u. b. l. e. r. a.	
177	16523/28-05. 2007. se m. t. a. z. i. n. e. r. e. s. p. i. n. g. e. a. u. e. r. e. a. d. e. m. t. o. r. b. u. l. a. u. e. a. s. e. n. t. i. n. t. u. i. n. t. e. 7166/1996 data de Judec. t. o. r. a. m. i. t. i. n. t. e. m. d. r. nr. 2617/1996. cu p. r. i. n. e. l. a. m. o. b. i. l. u. l. d. e. m. l. e. A+166 a m. u. n. i. t. i. l. o. r. F. a. c. o. r. A. n. a. n' F. a. r. n. o. s. G. i. m. u. i. u.	
178	16523/13-06-2007. se m. t. a. z. i. p. l. a. n. g. e. r. a. m. i. p. r. o. t. i. n. a. m. o. b. i. l. u. r. u. m. d. e. r. e. s. p. i. n. g. e. r. e. m. 16523/2007. e m. u. n. i. t. i. l. o. r. F. a. r. n. o. s. G. i. m. u. i. u. n' F. a. r. n. o. s. A. n. a.	
179	27685/2008. sentinta citita nr. 3374/2005, doron nr. 3979/2005 data de Judec. t. o. r. a. i. o. B. t. b. J. u. d. i. c. i. u. l. u. l. d. e. m. l. e. A+199 c. o. n. t. i. n. d. d. i. n. t. e. r. e. n. u. m. u. n. o. f. a. t. o. d. e. 10000 mp de terenuri i. n. e. f. 19222 f. o. r. o. r. e. a. l. u. i. G. h. e. r. g. h. e. l. I. e. d. o. r. a. l. n. a. t. a. G. h. e. r. g. h. e. l. t. o. r. i. a.	49 i. n.

288

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
180	<p>30.04/2008 05.09.2008 Contract de cumpărare cumpănare aut ser. 2463/2008 nr. 101/2008 Imobilul de sub A+132 transmise în cf 19380 în favoarea lui: Luga Voile n' ratia Luga Iacchita</p>	
181	<p>13966/26.05.2009 Sentință civilă nr. 1503/2009 dosar nr. 5743/190/2008 - Judecătoria Bistrita. Imobilul de sub A+145 ca top. 706/2/5 ca 5= 1200 mp se parcelează astfel: - parcela ca nr. top nou 706/2/5/1 5= 600 mp se transcrie în cf. 21116, ca nr. cadastral 14312 în favoarea Cutas Gheorghe Valentin</p>	
182	<p>- parcela ca nr. top nou 706/2/5/2 5= 600 mp se transcrie în cf. 21117, ca nr. cadastral 14313 în favoarea Cutas Ioan</p>	
	<p>22. 02. 2010 5286/2010 cf Sentință civilă nr. 5929/2009 din data nr. 1052/190/2009 data de judecătoria Bistrita Imobilul de sub A+191 se parcelează 183 parcela cu nr. top. 705/2/2/10/1/2/2/1 în suprafața de 1340 mp. se transcrie în cf e. 56067 în favoarea succesorilor Bistrita 184 parcela cu nr. top 705/2/2/10/1/2/2/2 în suprafața de 134803 mp. se transcrie în acest cf în favoarea succesorilor propriu 9/10.</p>	50

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
185	<p>44511/20.11.2016</p> <p>Titlu de proprietate nr. 7227/H.06.1994. Prefectura Pătrăuța. Contract de cotele - cumpărare 4274/2003. BNP Dragutkura. Imobilul de sub A+12 se dezmembrează:</p> <p>- parcela cu nr. top 208/1 cu S = 700 mp se transferă în cte 76935</p>	
186	<p>- parcela cu nr. top 208/2 cu S = 5055 mp se reanșează în cte sub A+205. în favoarea celor doi proprietari</p>	
187	<p>44509/20.11.2016</p> <p>Titlu de proprietate nr. 7219/1994 Prefectura Pătrăuța. Imobilul de sub A+205 se transferă în cte. 76.939 cu nr cad. 76.939.</p>	
188	<p>9568/19.02.2020</p> <p>Imobilul de sub A+17 se transferă de cte 85701 din oficiu</p>	
189	<p>9302/18.02.2020</p> <p>T.P. nr. 7088/08.10.1993 - C/SDAAT - B.N. CM nr. 17/23.10.2019 - NP Reg. Custăna noua. Imobilul de sub A+181 se parcelază astfel:</p> <p>- parcela cu nr. top. 1186/2/1 în supraf. de 2500 mp se transferă în cte 85706 în fav. lui Tăutu Anca</p>	
190	<p>- parcela cu nr. top. 1186/2/2 în supraf. de 5608 mp se înșiră sub A+206 în fav. medilor negr.</p>	51

388

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
		52

Alders

[illegible]

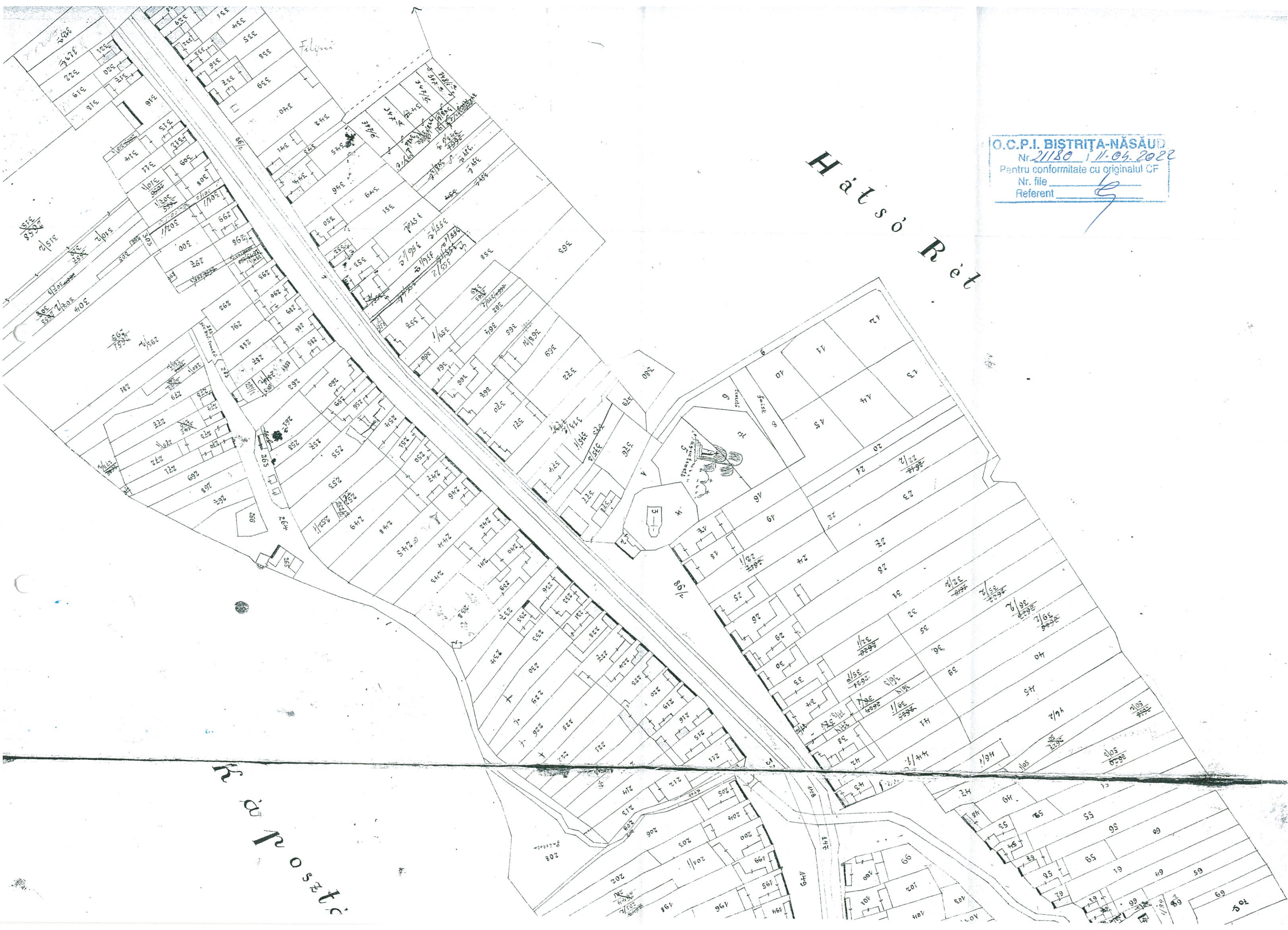
C.
Tehar lap.

30

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 21180 / 11.04.2022
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

Hătso R. 1

Hătso R. 1



PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

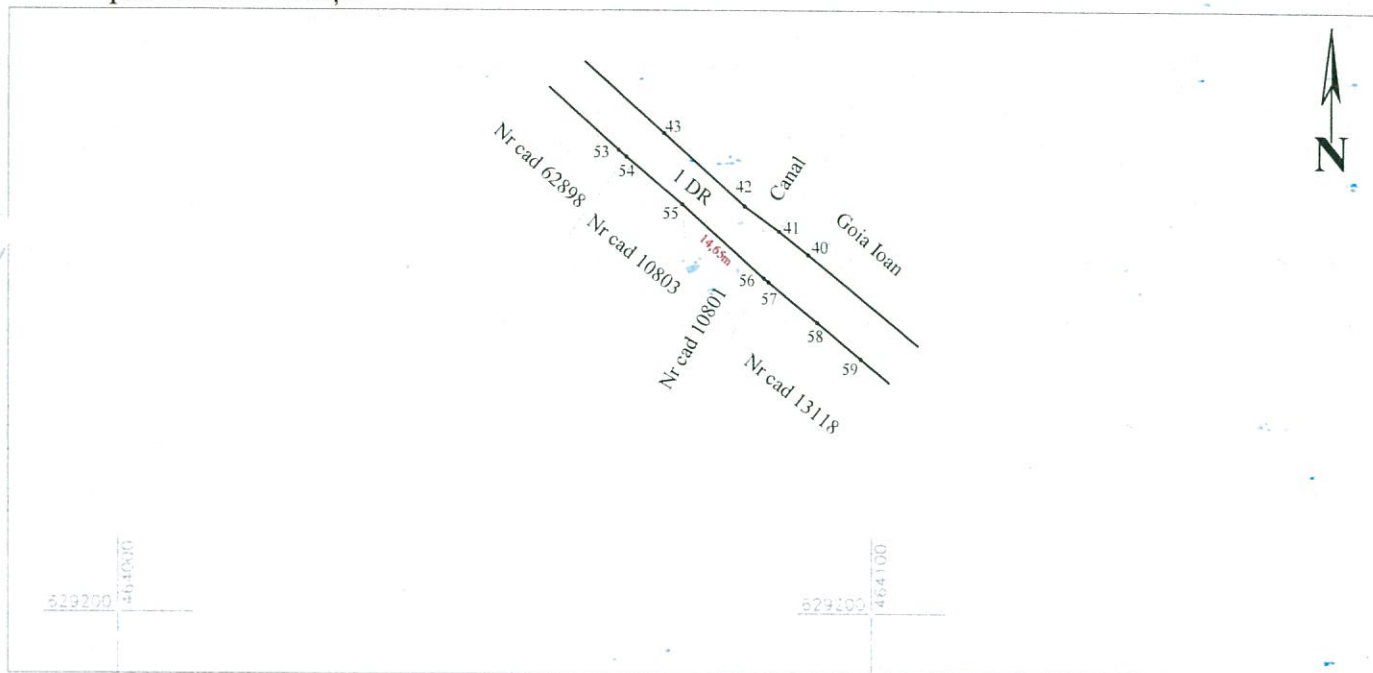
Încheiat la data de 02.05.2022

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569
GHEORGHE	FLOAREA	2490826060767

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Unirea	Scolii						

prezentat în schița:



LATURA (de la punctul;până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
55-56	14.65	Limita strada Arenei	GHEORGHE FLOAREA CAD 10801	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

Semnături proprietari

GHEORGHE FLOAREA

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR

Semnătura și stampila

(dl. Ioan Turea)



PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data de 06.04.2022

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569
BUHAI	TOADER	1720322062956
BUHAI	LIDIA	2760422062954

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Unirea	Scolii						

prezentat în schița:



LATURA (de la punctul;până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
60-62	18.42	Împrejmuire cu gard de plasa	BUHAI TOADER (CAD 13119)	
			BUHAI LIDIA (CAD 13119)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

Semnături proprietari

BUHAI TOADER

BUHAI LIDIA

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR
Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Ture)



PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

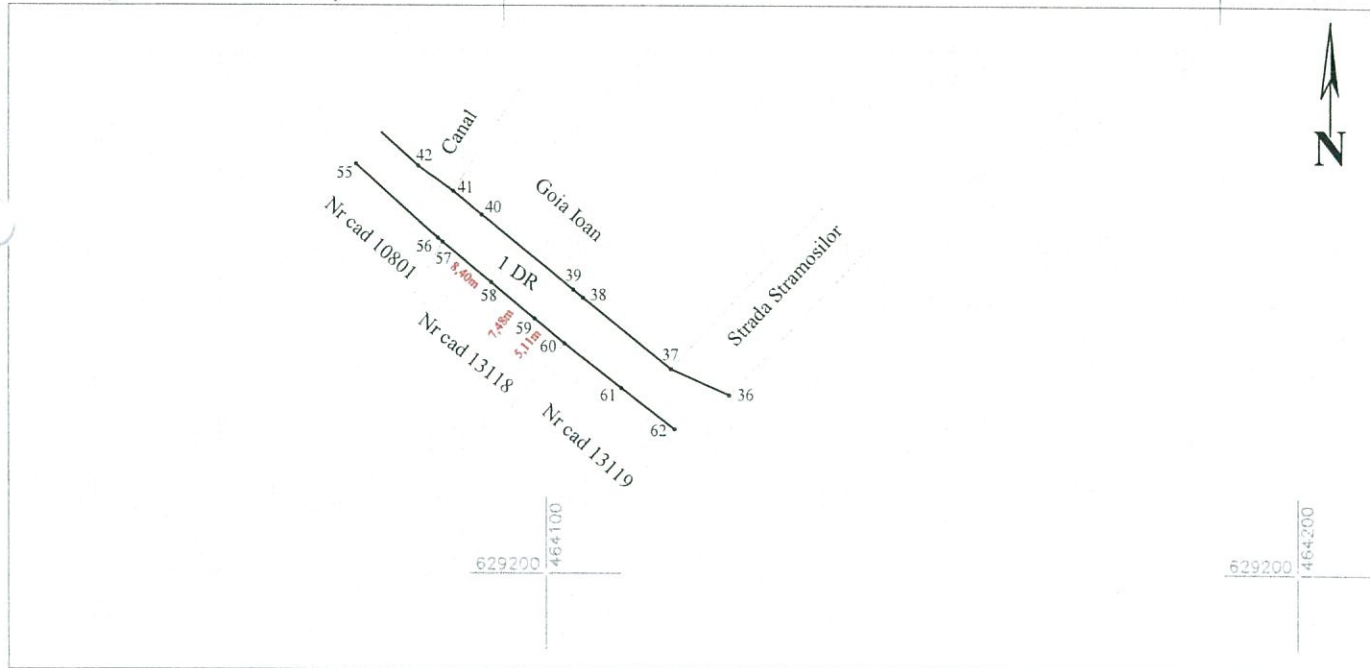
Încheiat la data de 06.04.2022

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569
BUHAI	NICOLAIE	1731230062951
BUHAI	DANIELA	2811129060023

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Unirea	Scolii						

prezentat în schița:



LATURA (de la punctul;până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
57-60	20.99	Împrejmuit cu gard de plasa	BUHAI NICOLAIE (CAD 13118)	
			BUHAI DANIELA (CAD 13118)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

Semnături proprietari

BUHAI NICOLAIE

BUHAI DANIELA

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turcu)



PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data de 06.04.2022

Nume	Prenume	CNP/CUI									
MUNICIPIUL BISTRITA		CUI 4347569									
MIRCEA	ADRIAN IOAN	1	5	5	1	2	1	1	0	6	0
MIRCEA	MARIOARA	2	5	7	0	1	0	9	0	6	0

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Unirea	Scolii						

prezentat în schița:



LATURA (de la punctul; până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
78-79	4 .04	Împrejmuire cu gard de beton	MIRCEA ADRIAN IOAN (CAD 14743)	<i>[Signature]</i>
			MIRCEA MARIOARA (CAD 14743)	<i>[Signature]</i>

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

Semnături proprietari

MIRCEA ADRIAN IOAN

MIRCEA MARIOARA

MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turc)



PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

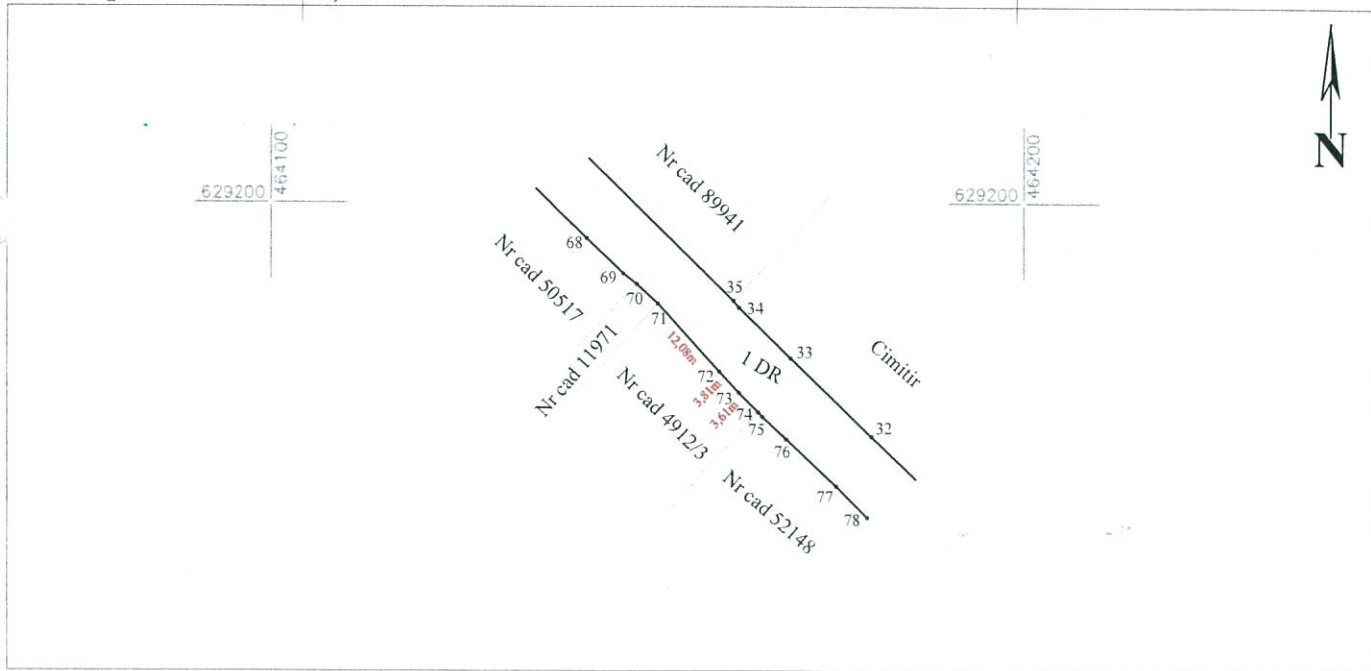
Încheiat la data de 06.04.2022

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569
PAȘCA	IOAN	1541124060793
PAȘCA	MARIA	2560603060770

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Unirea	Scolii						

prezentat în schița:



LATURA (de la punctul; până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
71-74	19.50	Împrejmuire cu gard de beton	PAȘCA IOAN (CAD 4912/3)	
			PAȘCA MARIA (CAD 4912/3)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

Semnături proprietari

PAȘCA IOAN

PAȘCA MARIA

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turcu)



PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

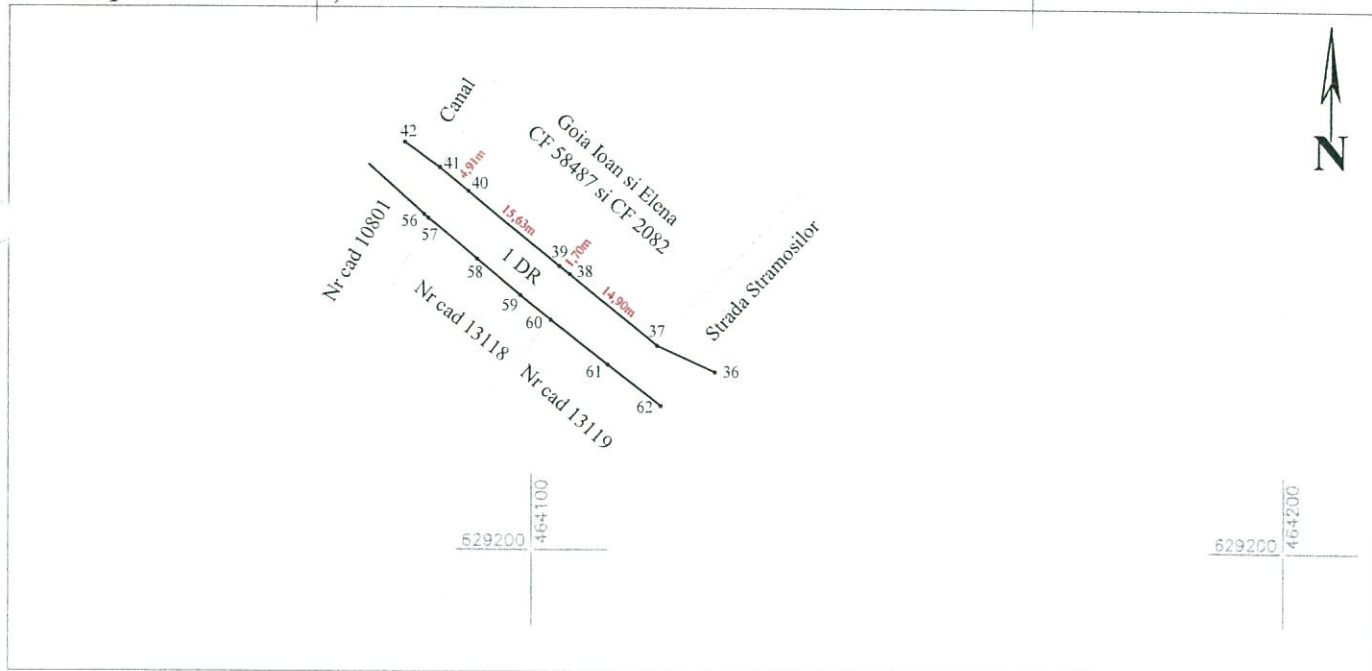
Încheiat la data de 06.04.2022

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRITĂ		CUI 4347569
GOIA	IOAN	1501122060762
GOIA	ELENA	2510916060766

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Unirea	Scolii						

prezentat în schița:



LATURA (de la punctul; până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
37-41	37.14	Împrejmuit cu gard de beton și metal	GOIA IOAN CF 58487 și CF 2082	
			GOIA ELENA CF 58487 și CF 2082	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

Semnături proprietari

GOIA IOAN

GOIA ELENA

MUN. BISTRITĂ prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turc)



UAT BISTRITA



1:2,000

Meters



**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrala, nr. 6, Bistrita

ADRESA IMOBILULUI: UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Intravilan, Strada
Tabara

“Strada Tabara”

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Bistrița, intravilan loc. Bistrita, strada Tabara;
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere imobil teren.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren este amplasat în intravilanul localității Bistrita, strada Tabara, având următoarele vecinătăți: **în partea de Nord** : nr. cad 80471 ; **Est** – proprietati private; **la Sud** – drum; **la Vest** – proprietati private.

Imobilul este neîmprejmuit, categoria de folosință drum, strada Tabara, cu lungimea de 1028 m, suprafața măsurată 7482 mp.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont, pe lângă măsurătorile efectuate în teren și de planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu numerele cadastrale 80471, 56673, 55423, 50458, 50600, 54708, 64371, 84950, 64377, 64475, 79257, 64373, 86465, 78297, 78293, 54316, 52694, 52643, 57764, 88467, 59365, 13810, 88565, 63357, 61505, 61506, 59962, 76664, 76665, 7841, 77724, masuratori care se încadrează în toleranța admisă.

Planurile de amplasament și delimitare ale nr. cad. 54707, 56672, 54937, 2195, 75637, 77736 nu corespund ca și delimitare cu folosința imobilelor (garduri). Raportat la această situație au fost respectate identificările din Pad-urile care au stat la baza înscrierilor în Cartea Funciară.

În cazul imobilelor cu numerele cadastrale 9161, 13323, 6759, 13013 proprietarii au fost de acord cu semnarea procesului verbal de vecinătate cu privire la limitele din teren.

La indentificarea cu harta de cartea funciara s-a constatat ca imobilul, strada Tabara din localitatea Bistrita se suprapune peste nr. top. 4187.

Nr. topografic 4187, identificat în CF 2108 la A 250, înscris la B13 în favoarea Orasului Bistrita, se abnotează, nefacând obiect de carte funciara.

Se propune înscrierea imobilului cu suprafața de 7482 în evidențele de carte funciară cu atribuire de număr cadastral.

Imobilul face parte din tarla 104 Bistrita conform Registrului Parcelelor oraș Bistrița și se identifică cu parcela De1849 având categoria de folosință drum exploatare. Terenurile din tarla 104 au făcut obiectul Fondului funciar fiind terenuri care la data de 01.01.1990 se aflau în posesia fostelor CAP-uri conform prevederilor art.10(2) din Legea 18/1991 forma inițială.

Imobilul strada Tabara este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcărilor, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri – poziția 197, “Strada Tabara”, cu îmbracaminte pietruită, suprafața de 3975 mp, lungimea de 1025 și lățimea de 4 m.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 7482 mp cu lungimea de 1028 m.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975. S-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad 2007 cu ajutorul TopoLT.

- *aparatura folosită*: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER
- *puncte vechi folosite*: nu este cazul
- *calculul suprafețelor*: analitic
- *descrierea punctelor vechi și noi*: nu este cazul
- *suprafața rezultată din măsurători*: în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 7482 mp.

Data întocmirii:
24.05.2022



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat in intravilan Bistrita, UAT Bistrita, Strada Tabara

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafața mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafața mp	Categoria de folosința	Proprietari
2108	4187	-	strada	Orasul Bistrita		-	7482	Drum (Strada Tabara suprafata= 7482mp, lungime= 1028m)	Municipiul Bistrita- Domeniul public
Total		-					7482		

* Nr. top. 4187 se abnoteaza din CF 2108 nefacand obiect de carte funciara
 Se propune atribuire nr. cadastral pe intreaga suprafata a imobilului de 7482 mp

Executant,
 PFA Rațiu Augustina Ioana



Scara 1:1000		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7482	Municipiul Bistrita, Intravilan strada Tabara
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	DR	7482	Strada Tabara, lungimea= 1028 m
Total		7482	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 7482 mp		Suprafata din acte = 7482 mp	
<p>Executant: Ratiu Augustina Ioana</p> <p>Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: Mai 2022</p>		<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat și a atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI</p>	

2108 betét szám.

Restorare

Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NAS
Nr. 2742/1005
Pentru conformitate cu 992
Nr. file 288
Referent

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öl
250	4187 ut XI Schiefferberg	1	490
251	4199 ut " "	—	57
252	4201 ut " "	—	175
253	4213 szántó " "	—	1538
	4214 szántó " "	1	1296
	4215 erdő " "	—	715
254	4219 Tüglavetőhely " "	—	1042
	4221 Pegelő XII Westl. Samdorscher Grund	—	890
	4222 Pél " " " "	3	1003
	4223 Erdő " " " "	7	1526
	4224 Pegelő " " " "	1	506
255	4220 ut " " " "	2	564
256	4230 ut " " " "	—	750
257	4236 ut " " " "	—	227
258	4238 Erdő " " " "	98	569
259	4253 ut " " " "	—	164
260	4260 ut " " " "	—	825
261	4261 uti forrás " "	—	—
262	4293 ut " " " "	—	—
263	4302 ut " " " "	—	—

B13

B13 138.134

2574 m.

Prior. 105.

B13

56 ha 60381

B13

B13

Tulajdoni lap.

Pestherczke

Feb. 1904 május 9 in 4711 sz. a.

Törökország négyes és a kihalású hivatkozás
 által 9928, 904. or. alatt felvett kintőjegyző.
 Kinyit alapján a katalógus kintő helyezett
 2108. or. Járóban foglalt $\text{Et} + 1 - 3, 6 - 1517 - 33$
 $35, 38 - 41, 43 - 71, 73 - 75, 77 - 84, 86 - 98, 101 - 120$
 $122, 123, 127, 128, 131, 135, 136, 138 - 160$ riox, vala
 mint a 2109. or. Járóban foglalt $\text{Et} + 1 - 25,$
 $27 - 89, 91 - 239, 241$ riox, - a 80. or. Járóban
 $\text{Et} + 1$ riox, - a 3129. or. Járóban $\text{Et} + 3 - 6$ riox
 3023. or. Járóban $\text{Et} + 1$ riox, - a 3042. or. Járó
 $+ 1, 2, 4$ riox, - a 4389. or. Járóban $\text{Et} + 1$ riox,
 2238. or. Járóban $\text{Et} + 1$ riox, - a 1170. or. Járó
 $+ 1$ riox, - a 3366. or. Járóban $\text{Et} + 1$ riox, -
 a 616. or. Járóban $\text{Et} + 1$ riox, - a 3400. or.
 Járóban $\text{Et} + 1$ riox, - a 2176. or. Járóban
 $\text{Et} + 1$ riox, - a 2181. or. Járóban $\text{Et} + 1$ riox, -
 a 3568. or. Járóban $\text{Et} + 1$ riox, - a 2224. or.
 Járóban $\text{Et} + 1$ riox, - a 4265. or. Járóban $\text{Et} +$
 1 riox, is a 4009. or. Járóban foglalt $\text{Et} + 1$
 német régi kintő kintője is helyi
 laquasit és egyes kintő kintője kintője
 ny. ille kintője ide $\text{Et} + 1 - 137, 139 - 181$ riox.
 alá bejegyzetelték. arra a kintője

Besztercze város javára beköbe,
törtetik. —

Ezzidienlég a hitelcsilló biratassig által
 5930/404 sz. alatt felvett kölcsönösszökönny
 alapján a 2384 sz. gyűjtem. ide 4 + 138 sz. sz.
 alá áthozott 2550 sz. sz. ingatlant
 a kölcsönösszű vétel jogaimon, szűk sz.
 biratassig alapján

Boosteren vaars jouwre bekeke
 lendeik bejegendeik. —

Jegyzet

F is on 1218
on. 4th bar. 1st
at 6. 100.

6482/3003

#468 mai do 14

5801/21 04 00

board of

1-9-18 Feb/2003.

Handwritten signature

~~A+918 7074/12 09 '07~~

10/02/2004 India 4-9/18

11625/3 of 2007

BNP Price

Ac 928

14405/05-06

4-1958

big.

Telekie.tv



B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Deguttal a hitelesítő biraktség által 9931/904 sz. alatt felvett kölcsönjegyzéknek alapján a 79 sz. jkából ide 44 179 sz. alá áthozott 2748 új hsz. ingatlanra a tulajdonjog kiigazítás oximén lényeges birtoklás alapján:</p>	
3	<p>Besztterex város javára bejegyzet. telik. —</p>	
4	<p>Továbbá a hitelesítő biraktség által 838/904 sz. alatt felvett kölcsönjegyzéknek alapján az 44 330 sz. 5677/1 új hsz. ingatlan Mül- ler Karolyné oxál Kirtsch Maria javára kiigazítás oximén lényeges birtoklás alap- ján a 4685 sz. jkobe átjegyzetelike. —</p>	
5	<p>Továbbá a 3742/904 tk. oximén végzésnél fekvő kérvény s ahhoz csatolt 1903 évi július 31 én kelt és a m. kir. belügyminisleriumnak 107034/904 II. a. oximén alatt jóváhagyott ere- deli ajándékorási oxervadás alapján az 44 49 sz. 1010. 1011 új hsz. ingatlan innen a 4686 sz. jkobe a Besztterex - Kaszvet vár- megye közanség javára ajándékorási jog oximén átjegyzetelike. —</p>	
6	<p>Továbbá a hitelesítő oxolgalm. 616.2109 sz. jkából is ide áthozatlike: Erv. 1903 január 15 én 329 sz. a. Az 1902 november 10 én kelt erdeli nyilat- kozat alapján a köznyilvánítási titok oxol- galmi jog az 44 77 sz. 1342. 1343 új hsz. ingatlan mint oxolgo jószág a 621 jkoban 1364 hsz. ingatlan mint oxolgo, telikre behozatlike. telike.</p>	
	<p>Továbbá áthozatlike a 2238 sz. jkából</p>	



B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	
	<p>a hiveltkő A lapuni orolgalnirug is:</p> <p>A kőszörölési orolgalnirug az A+46</p> <p>7 A beszerzési korács és kőszörölési</p> <p>javára bejegyeztetik. —</p>
8	<p>Érke. 1905 május 1-én 3970. sz. a.</p> <p>Az 1904 évi december 31-én kelt és a m.</p> <p>kis. belügyminister által 30709/905 sz. alatt</p> <p>jóváhagyott orolgalnirug orolgalnirug és</p> <p>a csatolt vázrajz alapján az A+170. 171</p> <p>sz. alatt foglalt ingatlanok megoszlása</p> <p>a 2538/3/2. sz. hsz. 84 föl és a 2539/4. sz. hsz.</p> <p>mal jelölt 28 föl kőszörölési és innen a 4087</p> <p>8 sz. János Péter György javára átköltöztetik.</p> <p>A fennmaradt 2538/3/1 hsz. mal jelölt</p> <p>174 föl és 2539/2 sz. hsz. 217 föl ide A+1</p> <p>9 482. 483 sz. alá vázrajzgyegyeztetik. —</p>
	<p>Érke. 1905 július 1-én 7429 sz. a.</p> <p>Absztrakti kő. törvényekének 3204-1905</p> <p>a kőszörölési kő. törvényekének 3204-1905</p> <p>és a kő. törvények 1840-1905. sz. alatt</p> <p>határozatainak alapján a tulajdon</p> <p>jog a 2546. sz. hsz. ide A+484 sz. hsz.</p> <p>alá átköltöztetik 1847/4. sz. hsz. mal ingat-</p> <p>lanok kőszörölési alapján;</p> <p>Beszerzési város javára beke-</p> <p>bejegyeztetik. —</p>
	<p>Érke. 1905 október 3-án 7558 sz. a.</p> <p>Fenti nán alatt bejegyeztett jogok és</p> <p>alán foglalt vázrajz alapján az A+131 sz. hsz.</p> <p>519. 520. 521. sz. hsz. mal bejegyeztetik és a/an</p> <p>amelt épület kőszörölési kőszörölési A+1</p> <p>számán alá vázrajzgyegyeztetik.</p>



B.

CF. 2108

Tulajdoni lap.

Dr. Kőrösi

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Érh. 1905. augusztus 20-án 79395 m. a. Bentli számú végzés alapján az A+ 1.2. számú, alatt foglalt 645 és 6460 helyi ingatlanok a volt nassoldvidéki 12. körzetek jövedelmére a 4335 k. forint átfizetésére.</p>	
13	<p>Érh. 1905 november 11-én 11032 sz. sz. Bentli számú végzés alapján az A+ 1.2. 5. 7. 11. 12. 15-30, 32, 33, 35, 37, 41-45, 50, 52, 54, 55, 57-61, 63-68, 72-79, 81-84, 86-88, 90, 92-99, 101- 108, 110, 111, 114, 115, 117, 118, 120-122, 127, 129-131, 133, 134, 135, 141, 145-147, 150-154, 157-166, 168, 172 173-175, 177, 178, 184-186, 188-190, 192-201, 202, 203-208, 210-212, 214-225, 227, 228, 231-234, 236 237-240, 244-247, 249-252, 255-257, 259, 260, 262-270, 273-275, 277, 283, 285-287, 289-299, 302-309, 311-314, 316-318, 323, 324, 326, 334-337, 339-341, 344, 346-352, 354, 357, 358, 360, 362-366 369, 370, 372-375, 378, 380, 384, 385, 387-391, 393, 394, 396, 398-402, 404-406, 408, 409, 412-414, 416, 418, 420-425, 427-429, 431-434, 436, 437, 439-446 448-453, 456, 457, 459-463, 465-469, 471-481, re. sz. alatt foglalt telekhatárok körüli gyát nem képező ingatlanok innen előretek.</p>	
14	<p>Érh. 1905 December 20-án 13095 m. a. Az 1904 December 21-én adott 30708 m. a. jórólajított adóiról és a nem önkéntes adók alapján az A+ 1.2. számú számlát 3020 k. forinttal és az önkéntes adók körüli Christina jövedelmére a 38. m. forint átfizetésére.</p> <p>Érh. 1905. december 20-án 13095 m. a. Az 1904 December 21-én adott 30708 m. a. jórólajított adóiról és a nem önkéntes adók alapján az A+ 1.2. számú számlát 3020 k. forinttal és az önkéntes adók körüli Christina jövedelmére a 38. m. forint átfizetésére.</p>	

X

4185

Székely

Beregetze Folyó

4157/2

4157/3

4873
4157/6

4157/1
4157/2
4157/3
4157/4
4157/5
4157/6

4157/1

4160

4161

Westliche Endseggund

Beregetze

Beregetze Folyó

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 22420 12.05.2022
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

PROCES VERBAL DE VICINATATE

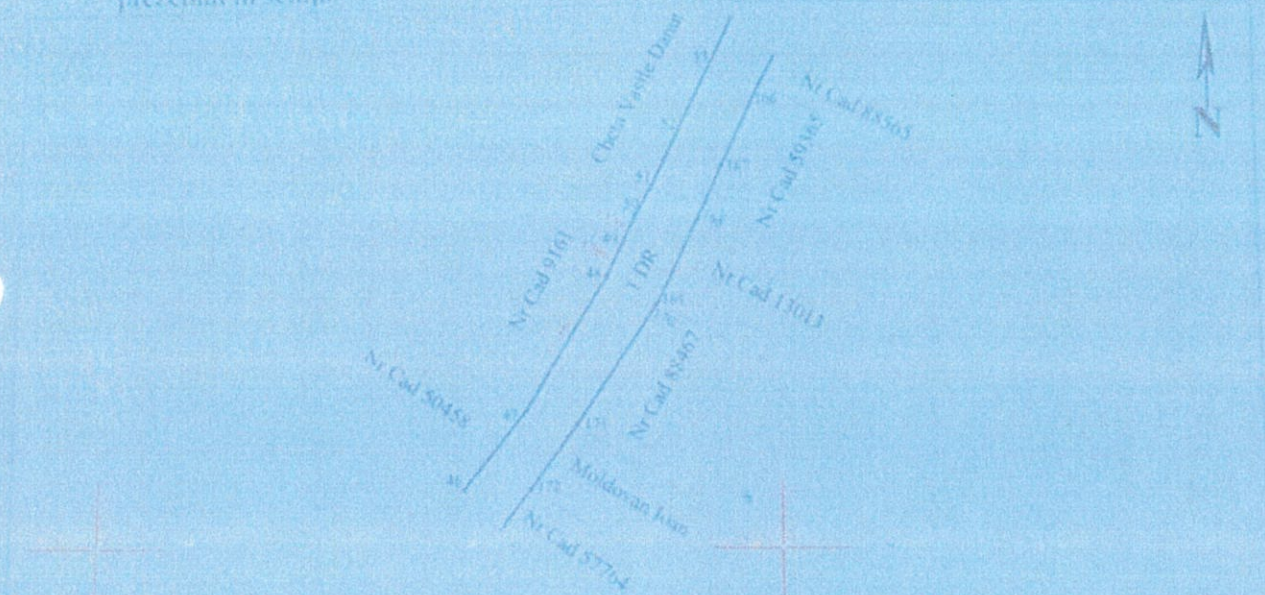
Incheiat la data de 10.05.2022

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRITA		CU 4347549
VRANCEAN	IOANA	2590118060768

am procedat la recunoasterea si stabilirea limitelor si vecinatatilor imobilului

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitatea	Strada (Taria)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Bistrita	Tabara	18 B					

prezentat in schita



LATURA (de la punctul până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNAȚURA VECINULUI
47-50	32.90	Împrejmuit cu gard de beton	VRANCEAN IOANA (CAD 9161)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

Semnături proprietari

VRANCEAN IOANA

MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Tulci)



PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

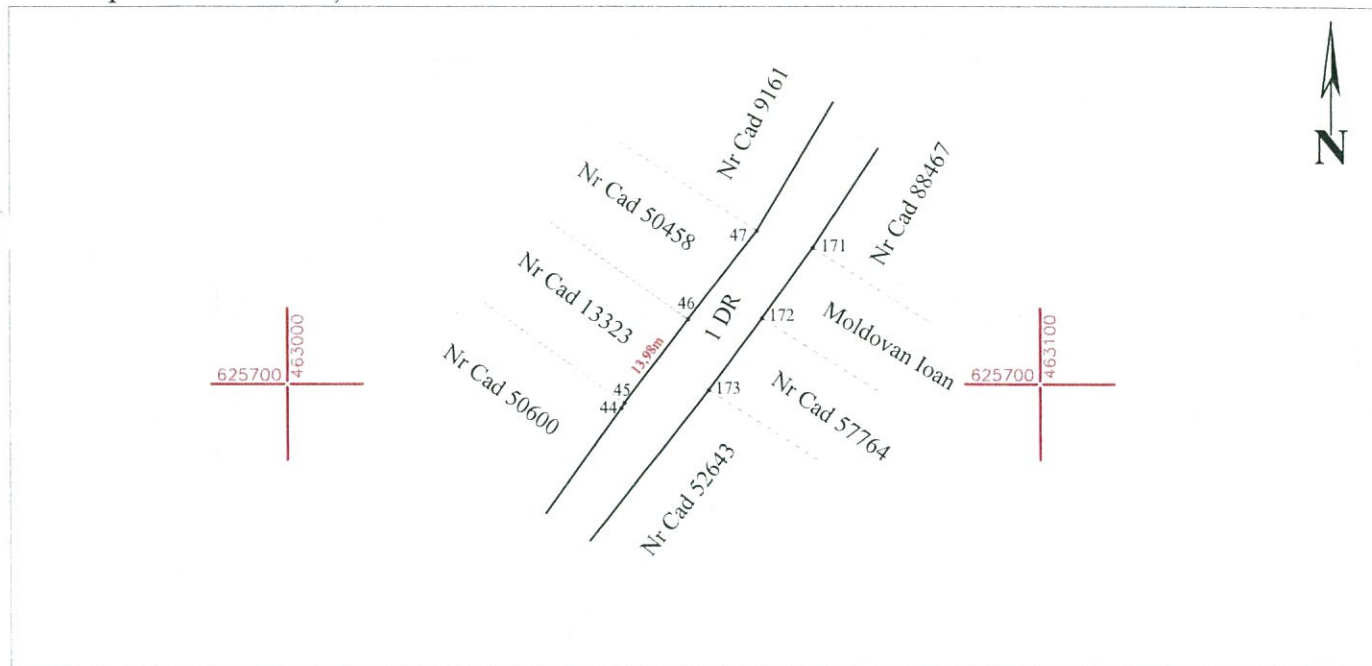
Încheiat la data de 10.05.2022

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569
ISTRATE	OVIDIU IOAN	1750628064337
ISTRATE	ANCA ANGELA	2771220060789

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Bistrita	Tabara						

prezentat în schița:



LATURA (de la punctul;până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
45-46	13.98	Împrejmuire cu gard de metal	ISTRATE OVIDIU IOAN (CAD 13323)	
			ISTRATE ANCA ANGELA (CAD 13323)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

Semnături proprietari

ISTRATE OVIDIU IOAN

ISTRATE ANCA ANGELA

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turcu)



PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

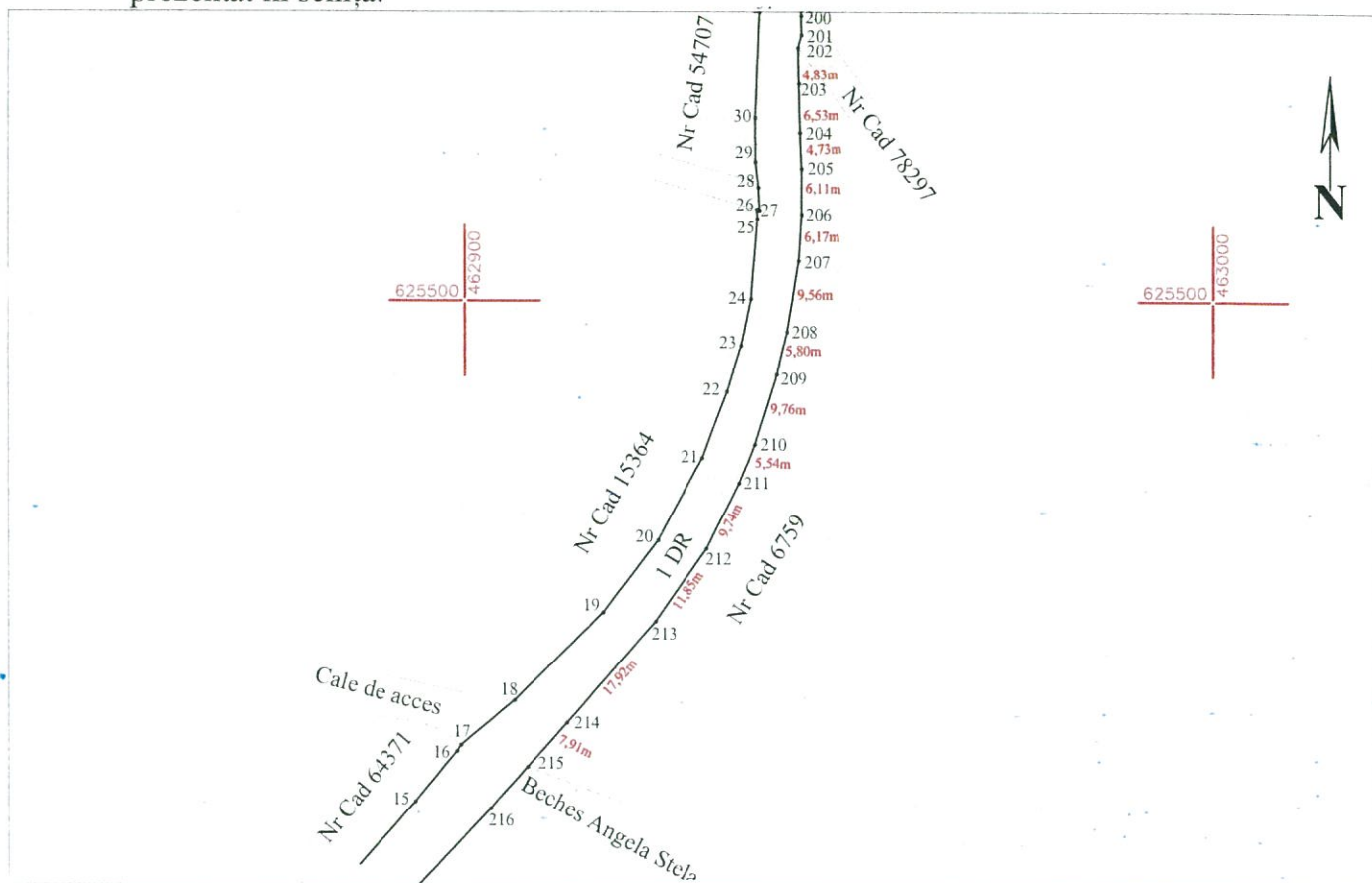
Încheiat la data de 10.05.2022

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569
NAGY	RADU	1551030062966

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Bistrita	Tabara						

prezentat în schița:



LATURA (de la punctul; până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
202-215	106.45	Împrejmuire cu gard de plasa	NAGY RADU (CAD 6759)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

Semnături proprietari

NAGY RADU

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turu)



PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

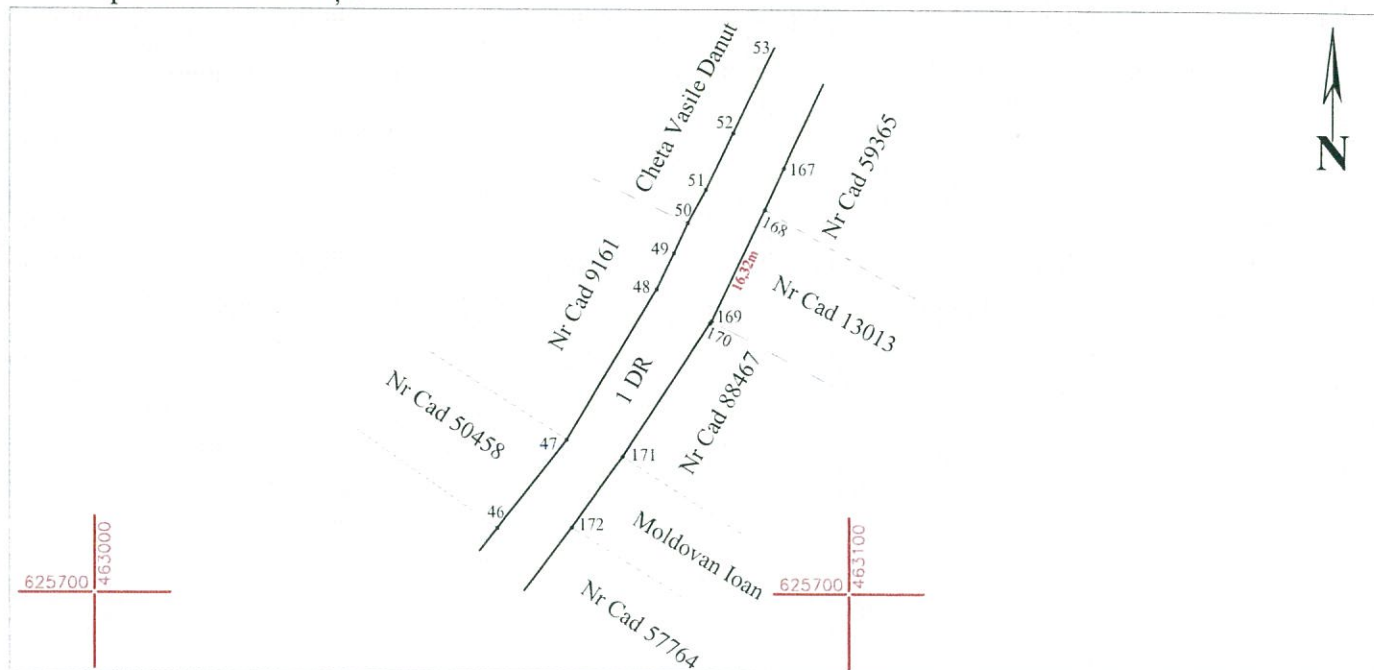
Încheiat la data de 10.05.2022

Nume	Prenume	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRITA		CUI 4347569
NEAMTI	DUMITRU	1 600409060804

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Bistrita	Tabara						

prezentat în schița:



LATURA (de la punctul;până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
168-169	16.32	Împrejmuit cu gard de plasa	NEAMTI DUMITRU (CAD 13013)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnată și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

Semnături proprietari

NEAMTI DUMITRU



MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turc)



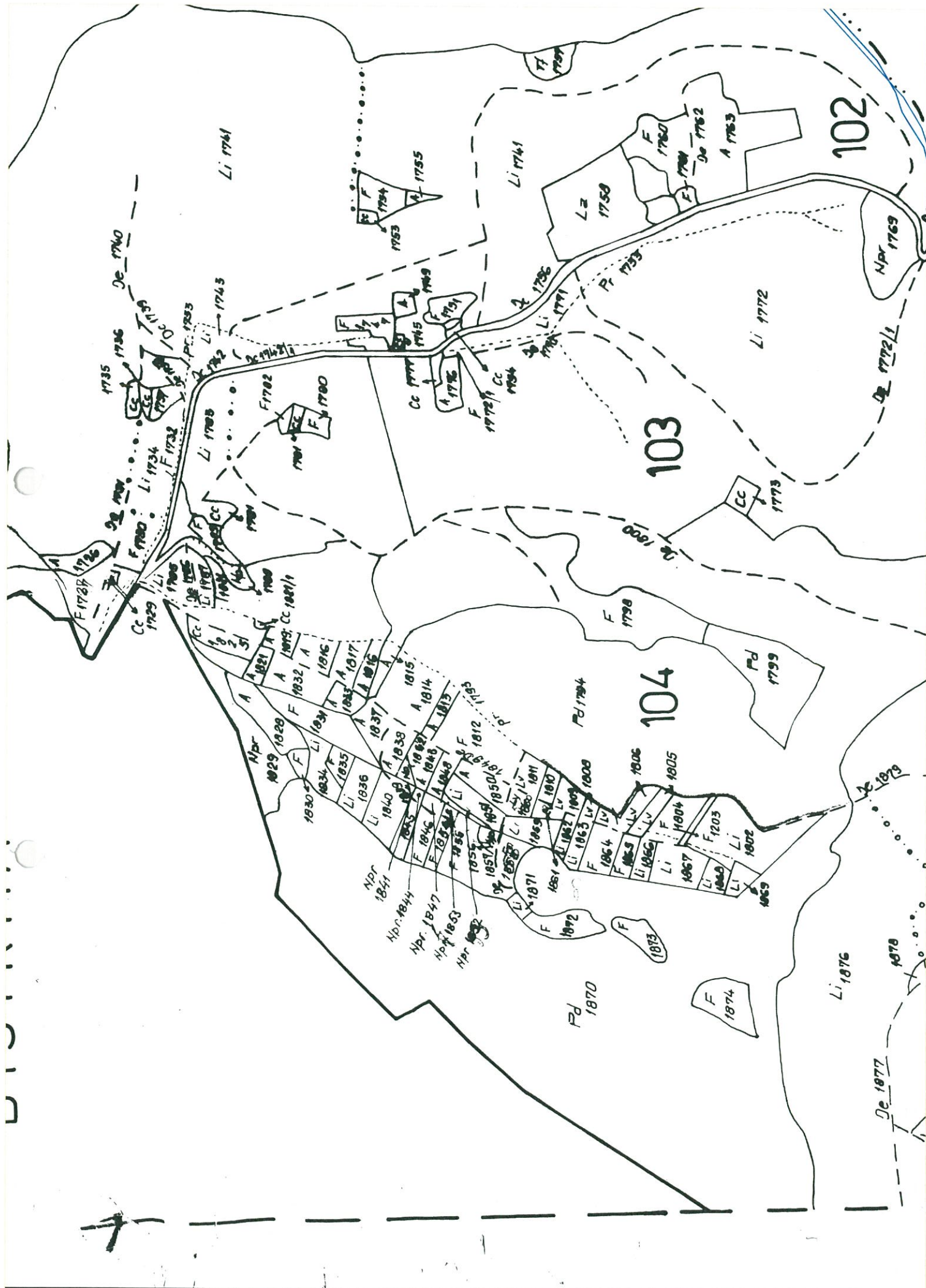
Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

REGISTRUL
PARCELELOR
Oras BISTRITA

Nr. tarla	Nr. parcelă sub parcelă	Nr. foi de plan	POSESORUL	Situația juridică a parcelei	Domiciliul posesorului	Arabil	Pășuni	Finețe	Vii	Livezi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1840	Singearzan Ioan	pr. part.	Bistita							0,73
1841	---	---	---							
1842	Mester Juliana	---	---							
1843	---	---	---			0,60				
1844	Pop. Zamfira	---	---							
1845	---	---	---							0,28
1846	Bucur Dumitru	---	---					0,41		
1847	---	---	---							
1848	Moldovan S. P.	---	---			0,25				
1849	Individual	---	---							
1850	Urs Nicolae	---	---			0,57				
1851	Moldovan J.	---	---							0,56
1852	Moldovan J. P.	---	---			0,13				
1853	Singearzan D. Iu	---	---							
1854	---	---	---					0,33		
1855	Simionca Ioan	---	---					1,38		
1856	---	---	---							
1857	Individual	---	---							
1858	Moldovan Z.	---	---					0,24		
1859	Becher Pavel	---	---							0,58
1860	Simion Flavia	---	---							0,16
1861	Petrinel Emil	---	---							0,13
1862	Rus Maria	---	---							0,20
1863	Ghindean Alex.	---	---							0,20
1864	Urs Nicolae	---	---					0,50		
1865	Gotoik Matai	---	---					0,25		
1866	Mester Nicolae	---	---							0,25
1867	Maghiu George	---	Nagy Susana							0,50
1868	Petrinel Pavel	---	Juliana							0,30
1869	Pop Zamfira	---	---							0,29
1870	Oc. silv. Bistita	---	---							
1871	Oc. silv. Bistita	pr. oblat	---							0,12
1872	Oc. silv. Bistita	adm.	---					0,58		
1873	---	---	---					0,50		

alte terenuri cu vegetație forestieră	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Terenuri ne-productive	Drumuri și căi ferate	Terenuri cu clădiri curți și alte folosințe	TOTAL GENERAL	Caracteristicile categoriei de folosință (sub-categorii)	Caracteristicile categoriei de teren	Clasa de bonitare cadastrală	Nr. parțidă cadastrală	Observații
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
					0,73	liv. înarb.				
		0,05			0,05	reproductiv.				
		0,04			0,04	---				
					0,60	arabil				
		0,04			0,04	reproductiv.				
					0,28	liv. înarb.				
					0,41	finat				
		0,03			0,03	reproductiv.				
					0,25	arabil				
			0,94		0,94	dr. exp.				
					0,57	arabil				
					0,56	liv. înarb.				
					0,13	arabil				
		0,02			0,02	reprod.				
					0,33	finat				
					1,38	---				
		0,09			0,09	reprod.				
			0,09		0,09	dr. exp.				
					0,24	finat				
					0,58	liv. înarb.				
					0,16	---				
					0,13	---				
					0,20	---				
					0,20	---				
					0,20	---				
					0,50	finat				
					0,25	---				
					0,25	liv. înarb.				
					0,50	---				
					0,30	---				
					0,29	---				
					0,29	---				
					46,39	pădure				
					0,12	liv. înarb.				
					0,58	finat				





UAT BISTRITA
Strada Tabara

1:2,500

